

田畑売買価格等に関する 調査結果

令和3年3月

一般社団法人 佐賀県農業会議

は じ め に

この調査は、田畑の用途別の売買価格などを把握し、農業政策の推進資料とすることを目的として、一般社団法人全国農業会議所が定めた調査要領に基づき、県下各農業委員会管内の旧市町村を区域として、令和元年5月1日から令和2年4月30日までの1年間に行われた売買の実例をもとに行ったものです。

この調査結果が、農業政策や土地に関連する施策等の資料として活用できれば幸いです。

なお、本調査の実施に当たり、直接現地でご協力いただきました市町農業委員会に対し深く感謝いたします。

令和3年3月

一般社団法人 佐賀県農業会議

目 次

はじめに	1
I 調査の目的	3
II 調査の方法	3
III 調査実施上の約束	3
IV 地帯区分	3
V 調査結果	9
1 都市計画法の指定を受けている市町	
1－1 農地区分別耕作目的の田・畑売買価格	10
1－2 地域別売買価格（対前年比）	11
1－3 使用目的変更（転用）田畑売買価格	12
2 都市計画法の指定を受けていない市町	
2－1 地帯及び農地区分別耕作目的の田・畑売買価格	13
2－2 地帯及び田畑別耕作目的売買価格（対前年比）	14
年次別農用地区域内の田・畑売買価格の推移	15
2－3 耕作目的売買価格変動の理由別調査地区数	
(1) 田 1 上昇 2 横ばい 3 下降	16
(2) 畑 1 上昇 2 横ばい 3 下降	17
2－4 使用目的変更（転用）田畑売買価格	18
2－5 樹園地を樹園地として売買する価格	19
VI 地区別調査結果	20
1 都市計画法の指定を受けている市町	
1－1 中田の耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額	21
1－2 中畑の耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額	22
2 都市計画法の指定を受けていない市町	
2－1 耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額	23
2－2 使用目的変更（転用）田・畑売買価格	27

I 調査の目的

田畑の用途別の売買価格などを把握し、農業政策の立案、推進の資料とすることを目的とする。

II 調査の方法

本調査は一般社団法人全国農業会議所が作成した調査票に基づき、県農業会議が市町農業委員会の協力を得て実施した。

1 調査市町ならびに調査地区

調査は全市町を対象とし、市町内の調査地区は合併市町村にあっては、昭和25年時を基準とする旧市町村とし、まだ合併していない市町にあっては、全地区を調査対象とした。

2 調査の時期

令和2年5月1日を調査時点として、令和元年5月1日から令和2年4月30日までの1年間を調査期間とした。

III 調査実施上の約束

1 調査対象農地とその等級

調査対象農地は、田・畑・樹園地とし、都市計画法の指定を受けている市町と、受けていない市町の別に調査。

土地等級については農用地区域内と農用地区域外に分け、従来から慣行的に行われている上・中・下（田・畑）の区分に従い、中田・中畑のみを調査対象とした。

2 売買価格

売買価格は、調査区域内で調査期間に実際に取引された価格の中庸価格を見込んで調査価格とした。

IV 地帯区分

都市計画法の指定を受けている市町と、受けていない市町の2つに分け、都市計画法の指定を受けている市町は佐賀地域と鳥栖地域に分類した。

都市計画法の指定を受けていない市町については、農林水産省が策定した経済地帯区分および広域営農団地区分の二つの分類によって区分した。

ただし、経済地帯区分のうち、山村については、地帯該当地区数が少なく、佐賀地域および松浦地域の山村として計上した。

市町別の分類は別表のとおりである。

(1) 都市計画法の指定を受けている市町の区分

佐 賀 地 域	鳥 栖 地 域
佐賀市(旧佐賀市：佐賀市・西与賀村・嘉瀬村・巨勢村・兵庫村・高木瀬村・北川副村・本庄村・鍋島村・金立村・久保泉村・蓮池町2-1, 諸富町：東川副村・新北村, 大和町：春日村・川上村・松梅村, 富士町：小関村・南山村2-1・北山村, 三瀬村：三瀬村, 川副町：中川副村・大詫間村・南川副村・西川副村, 東与賀町：東与賀村, 久保田町：久保田村)	鳥栖市(鳥栖, 田代, 基里, 麓, 旭) 基山町

(2) 都市計画法の指定を受けていない市町の区分

			経 済 地 帯 区 分			
			佐賀地域		松浦地域農山村	山 村
			平地農村	農山村		
			1	2	3	4
広 域 営 農 団 地 区 分	東部 平坦	a	上峰町 みやき町(北茂安, 南茂安, 三田川)	みやき町(中原)		
	中部 平坦	b	小城市(三日月, 牛津, 砥川2-1, 芦刈) 神埼市(神埼, 西郷, 仁比山, 城田, 境野, 千歳) 吉野ヶ里町(三田川)	小城市(小城) 吉野ヶ里町(東脊振)		
	白石 平坦	c	大町町 江北町 白石町(白石, 六角, 須古, 橋下2-2, 北有明, 南有明2-2, 新拓, 福富, 南有明2-1, 錦江, 竜王2-1, 新明)	武雄市(北方, 橋下2-1)		
	天山 松浦 山麓	d		多久市(東多久, 南多久, 多久, 西多久, 北多久)	唐津市(唐津, 鏡, 久里, 鬼塚, 湊, 太良, 佐志, 浜崎, 玉島, 相知, 北波多)	唐津市(厳木, 七山)
	国見 山麓	e			伊万里市(伊万里, 黒川, 波多津, 南波多, 大川, 松浦, 二里, 東山代, 山代) 有田町(有田, 曲川2-1, 大山)	
	杵島 山麓	f		武雄市(武雄, 朝日, 橘, 若木, 武内2-1, 西川登, 東川登, 住吉, 中通)		
	上場	g			唐津市(入野, 切木, 名護屋, 打上, 呼子) 玄海町(有浦, 値賀)	
	多良 岳	h	鹿島市(北鹿島)	鹿島市(鹿島, 古枝, 浜, 七浦2-1) 嬉野市(久間, 五町田, 塩田2-1) 太良町(多良, 大浦)		鹿島市(能古見) 嬉野市(嬉野, 吉田2-1)
	北部 山麓	i				神埼市(脊振)



◎この調査票は、都市計画法で「市街化区域および市街化調整区域」の
線引き指定が行われていない市町村用です。

令和2年 田畑売買価格等に関する調査票

－ 令和2年5月1日 －

(一社) 都道府県農業会議
(一社) 全国農業会議所

「記入の手引」をよく読んでから記入してください

調査者 氏 名	
------------	--

コード					8	*	*
調 査 地 区	都道府県名	郡名(支庁名)	市 町 村 名	旧 市 町 村 名	指 標 コ ー ド		
					① 農振法地域指定区分	② 農業地域類型区分	i 県の独自区分 ii 県の独自区分

指標コードの①農振法地域指定区分に変更あるいは未記入がある場合は、記入の手引にしたがって裏面に正しい指標を記入してください。

注) 指標における農振法の線引き区分1～7と、記入すべきI. 耕作目的田畑売買価格の表欄a、bとの関係は下記のとおりです。間違った欄に記入しないように注意してください。

指標 ①			記入すべき I の表欄	
1	2	7	b	
3	4	5 6	a	b

I. 調査地旧市町村の耕作目的売買価格(千円/10a)－「記入の手引」II. の3を参照。

農振法による区分	表 欄	中 田 (10a当たり)				中 畑 (10a当たり)			
		コード	固定資産税評価額	価 格	自作地を自作地として売る場合	コード	固定資産税評価額	価 格	自作地を自作地として売る場合
農 用 地 区 域	a	12	千 百 十 万 千 円 000	千 百 十 万 千 円 000		16	千 百 十 万 千 円 000	千 百 十 万 千 円 000	
農 用 地 区 域 外	b	31	千 百 十 万 千 円 000	千 百 十 万 千 円 000		35	千 百 十 万 千 円 000	千 百 十 万 千 円 000	

◎前年(令和元年)報告した農用地区域の中田・中畑価格(自作地を自作地として売る場合)

農振法による区分	コード	中田(10a当たり)	中畑(10a当たり)
農 用 地 区 域	92	千円	千円

◎令和2年の農用地区域の中田・中畑価格(上記表欄のa)は前年(令和元年、上記表欄)に比べて、どのように変化しましたか。上昇、横ばい、下降のいずれかの番号に○印をつけ、その理由を裏面の整理番号から1つだけ選んで2ケタで(01、02など)記入してください。
(なお、「具体的な理由」欄には、特記する事項があれば、お書きください)

田	コード	1	2	3	の 手 引 の 理 由 番 号	理 具 体 的 な 理 由
畑	コード	1	2	3	の 手 引 の 理 由 番 号	理 具 体 的 な 理 由
	51	上 昇	横 ば い	下 降		
	55	上 昇	横 ば い	下 降		

(注) 横ばいは±3%以内。 ↑2ケタで記入

指標①の番号が表している地域指定の概況は、裏面の区分チャートのとおりです。

使用目的変更(転用) 価格の記入項目は裏面にあります。

伝票. No.

Ⅱ. 調査地旧市町村の使用目的変更(転用)田畑売買価格(円／3.3㎡)－「記入の手引」Ⅱ. の6を参照。

	(3.3㎡当たり)					
	コード	住 宅 用 (民 間)	商業・工場用 (民 間)	国県道・高速道・ 鉄道用	学校・公園・公立病院・ 公民館等公共施設用	
田	63	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円
畑	67					

(参考) 樹園地を樹園地として(立木も含んで)売買する価格(千円／10a)

作 目 名	コード	成 園 価 格	未 成 園 価 格
柑 橘 系 ()	71	千 百 十 万 千 円 000	千 百 十 万 千 円 000
リ ン ゴ ()	72	千 百 十 万 千 円 000	千 百 十 万 千 円 000
そ の 他 ()	73	千 百 十 万 千 円 000	千 百 十 万 千 円 000

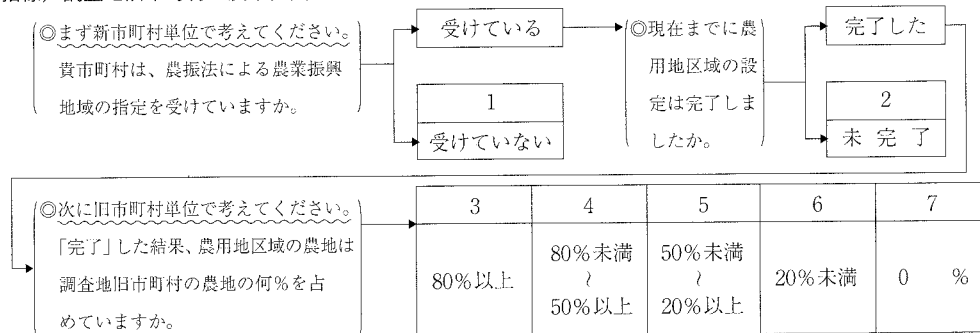
(注)柑橘類の()内には、温州ミカン、甘夏、ハッサク、伊予カン、ネーブル等の名前を具体的に記入してください。なお、ユズ、スタチ、カボス等は柑橘類の中には含めません。その他の()内には、柑橘類、リンゴ以外の果樹を具体的に記入してください。

(備 考)

(注) 備考欄には、区分ごとに調査地区の対象に選んだ地域(集落など)を控える等してください。

◎農振指標に変更あるいは未記入があった場合は、手引にしたがい下記の項目番号に○をつけてください。
－「記入の手引」Ⅱ. の8を参照。

(指標) 調査地旧市町村の農業振興地域整備法(農振法)による地域指定の概況について



上昇・横ばい・下降の理由と整理番号

上 昇 の 場 合	横 ば い ・ 下 降 の 場 合
1. 農業収益が増加・安定しているため 2. 農業経営の規模拡大意欲が強い 3. 圃場整備・土地改良事業等が行われたため 4. 農用地区域の周辺で宅地化が進行した影響 5. 他の地区からの代替地としての需要が多いため 6. 工業用地等のための民間企業による買収の影響 7. 道路・鉄道等公共買収の影響 8. 農外資本による土地投機が行われたため 9. 農地は売らないものという意識が強く、売りに出される農地が少ないため 10. 農地価格は上昇するものという意識が強く前年より高い価格で売買されたため 11. その他(具体的な文章で)	1. 全体として農業の生産意欲が減退しているため 2. 米価など農産物価格が低い(不安定な)ため 3. 米の需給調整(生産目標数量)のため 4. 兼業化の進行等による労働力不足のため 5. 離農による過疎化が進行しているため 6. 農業後継者がいないため 7. 農地価格が農業収益等で買える限界まで達したため 8. 農地の買い手が少ないまたは買い控えのため 9. あっせん事業等により価格水準が保たれているため 10. 負債整理のため農地売却が多いため 11. 土地投機や開発、宅地化、代替地取得等がおさまったため 12. その他(具体的な文章で)



◎この調査票は、都市計画法で「市街化区域および市街化調整区域」の
線引き指定が行われている市町村用です。

令和2年 田畑売買価格等に関する調査票

－ 令和2年5月1日 －

(一社) 都道府県農業会議

(一社) 全国農業会議所

「記入の手引」をよく読んでから記入してください

調査者 氏 名	
------------	--

コード						*	*
	都道府県名	郡名(支庁名)	市 町 村 名	旧 市 町 村 名	指 標 コ ー ド		
調 査 地 区					1 農 振 法 地 域 指 定 区 分 2 都 市 計 画 法 線 引 き 区 分 3 農 業 地 域 類 型 区 分 i 県 の 独 自 区 分 ii 県 の 独 自 区 分		

指標コード①農振法地域指定区分、あるいは②都市計画法線引き区分に変更あるいは未記入がある場合は、記入の手引にしたがって裏面に正しい指標を記入してください。

注) 指標①②における農振法の線引き区分と、記入すべきⅠ・耕作目的売買価格の表欄a～e、Ⅱ・使用目的変更(転用)価格の表欄a～eとの関係は下記のとおりです。間違った欄に記入しないように注意してください。

指標 ①	指標 ②	Ⅰ・Ⅱで記入する表欄	指標 ①	指標 ②	Ⅰ・Ⅱで記入する表欄
1	1	d	3	1	b, d
	2	e		2	なし
	3	c, e		3	a, c, e
2	4	c	4	4	a, c
	5	c, d, e		5	a, b, c, d, e
7	6	c, d	6	6	a, b, c, d
	7	d		7	b, d

Ⅰ. 調査地旧市町村の耕作目的売買価格(千円/10a)－「記入の手引」Ⅱ. の3を参照。

農振法による区分	都市計画法による区分	表欄コード	中 田 (10a 当たり)		中 畑 (10a 当たり)	
			固定資産税評価額	価 格 自作地を自作地として売る場合	固定資産税評価額	価 格 自作地を自作地として売る場合
			千円	円	千円	円
農 用 地 区 域	市 街 化 調 整 区 域	a 01	000	000	05	000
	そ の 他 の 区 域	b 12	000	000	16	000
農 用 地 区 域 外	市 街 化 調 整 区 域	c 21	000	000	25	000
	そ の 他 の 区 域	d 31	000	000	35	000
	市 街 化 区 域	e 41	000	000	45	000

指標①・②の番号が表している地域指定の概況は、裏面の区分チャートのとおりです。

◎前年(令和元年)報告した農用地区域の中田・中畑価格(自作地を自作地として売る場合)

農振法区分	都計法区分	コード	中田(10a 当たり)	コード	中畑(10a 当たり)
農 用 地 区 域 内	市 街 化 調 整 区 域	81	千円	85	千円

◎令和2年の市街化調整区域の農用地区域の中田・中畑価格(上記表欄のa)は前年(令和元年、上記表欄)に比べて、どのように変化しましたか。上昇、横ばい、下降のいずれかに○印をつけ、その理由を記入の手引の整理番号から1つだけ選んで2ケタで(01、02など)記入してください。
(なお、「具体的な理由」欄には、特記する事項があれば、お書きください)

田	コード	1	2	3	の 手 引 の 理 由 番 号	理 具 体 的 な 理 由
	51	上 昇	横 ば い	下 降		
畑	コード	1	2	3	の 手 引 の 理 由 番 号	理 具 体 的 な 理 由
	55	上 昇	横 ば い	下 降		

(注) 横ばいは±3%以内。 ↑2ケタで記入

使用目的変更(転用)価格の記入項目は裏面にあります。

伝票 No.

Ⅱ. 調査地旧市町村の使用目的変更(転用)田畑売買価格(円／3.3㎡)－「記入の手引」Ⅱ. の6を参照。

都市計画法による区分	表 欄	コード	田 (3.3㎡当たり)				
			住宅用 (民間)	商業・工場用 (民間)	国県道・高速道・ 鉄道用	学校・公園・公立病院・ 公民館等公共施設用	
市街化区域	e	61					
市街化調整区域	a・c	62					
その他の区域	b・d	63					
畑 (3.3㎡当たり)							
市街化区域	e	65					
市街化調整区域	a・c	66					
その他の区域	b・d	67					

(参考) 樹園地を樹園地として(立木も含んで)売買する価格(千円／10a)

作目名	コード	成園価格	未成園価格
柑 橘 類 ()	71		
リ ン ゴ ()	72		
そ の 他 ()	73		

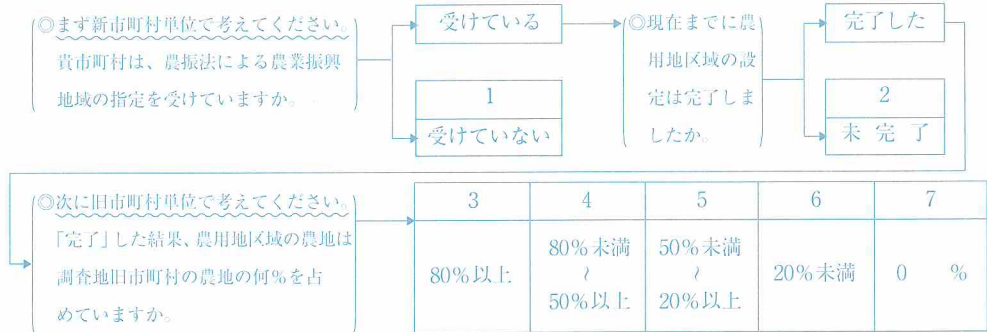
(注) 柑橘類の()内には、温州ミカン、甘夏、ハッサク、伊予カン、ネーブル等の名前を具体的に記入してください。なお、ユズ、スタチ、カボス等は柑橘類の中には含まれません。その他の()内には、柑橘類、リンゴ以外の果樹を具体的に記入してください。

(備考)

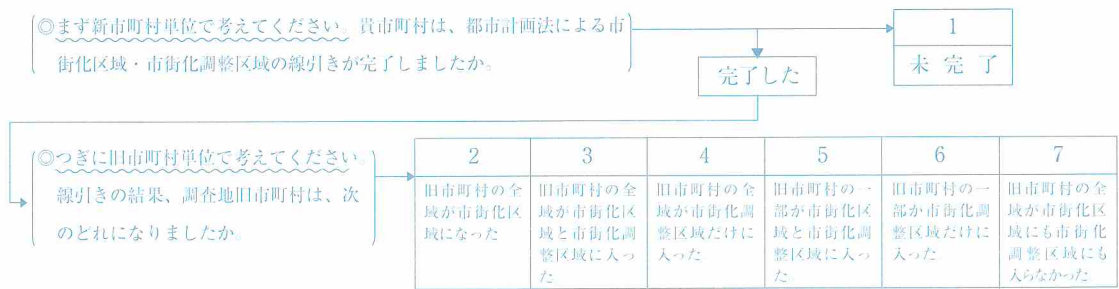
(注) 備考欄には、区分ごとに調査地区の対象に選んだ地域(集落など)を控える等してください。

◎農振指標、都計指標に変更あるいは未記入があった場合は、手引にしたがい下記の項目番号に○をつけてください。
－「記入の手引」Ⅱ. の8・9を参照。

(指標①) 調査地旧市町村の農業振興地域整備法(農振法)による地域指定の概況について



(指標②) 調査地旧市町村の都市計画法による市街化区域・市街化調整区域の線引き実施状況について



V 調 査 結 果

- 1 都市計画法の指定を受けている市町
- 2 都市計画法の指定を受けていない市町

V. 調査結果

1 都市計画法の指定を受けている市町

1-1 農地区分別耕作目的田・畑売買価格

(単位：千円／10a)

			田			畑		
			佐賀地域	鳥栖地域	平 均	佐賀地域	鳥栖地域	平 均
農用地区域	調整区域	市街化 固定資産	159	124	151	74	63	71
		価格	795	1, 306	908	559	977	652
	その他の区域	固定資産	90		90	36		36
		価格	529		529	238		238
農用地区域外	調整区域	市街化 固定資産	159	125	151	74	56	70
		価格	795	1, 293	905	559	919	639
	その他の区域	固定資産	90		90	36		36
		価格	529		529	238		238
市街化区域		固定資産	15, 891	12, 654	14, 749	16, 611	11, 107	14, 668
		価格		4, 505	4, 505		9, 768	9, 768

1－2 地域別売買価格・対前年比

(単位：千円／10a)

項 目 地帯区分			田			畑		
			佐賀地域	鳥栖地域	平均	佐賀地域	鳥栖地域	平均
農用地区域内	市街化調整区域	2 年	795	1, 306	908	559	977	652
		元年	832	1, 435	966	573	1, 010	670
		比率	96	91	94	98	97	97
農用地区域外	市街化調整区域	2 年	795	1, 293	905	559	919	639
		元年	832	1, 238	922	573	935	653
		比率	96	104	98	98	98	98
市街化区域		2 年		4, 505	4, 505		9, 768	9, 768
		元年		4, 165	4, 165		9, 768	9, 768
		比率		108	108		100	100

1－3 使用目的変更（転用）田畑売買価格

（単位：円／3.3㎡）

		田			畑		
		佐賀地域	鳥栖地域	平 均	佐賀地域	鳥栖地域	平 均
市街化区域	住宅用						
	商業・工場用						
	国県道・高速道・ 鉄道用						
	公共施設用						
市街化調整区域	住宅用	34,975		34,975	23,690		23,690
	商業・工場用	25,475		25,475	13,491		13,491
	国県道・高速道・ 鉄道用						
	公共施設用	41,580		41,580			
その他の区域	住宅用						
	商業・工場用	2,654		2,654	2,970		2,970
	国県道・高速道・ 鉄道用						
	公共施設用						

2 都市計画法の指定を受けていない市町

2-1 地帯及び農地区別耕作目的田・畑売買価格

(価格：千円／10a)

			区分	農用地区域内		農用地区域外	
				田	畑	田	畑
経済地帯別	佐賀地域	平地農村	1	964	430	901	327
		農山村	2	767	374	687	344
	松浦地域農山村		3	1, 123	799	1, 094	829
	山村		4	800	295	683	233
広域営農団地別	東部平坦		a	920	540	700	700
	中部平坦		b	927	275	880	275
	白石平坦		c	966	508	925	500
	天山松浦山麓		d	1, 563	995	1, 421	951
	国見山麓		e	436	257	300	200
	杵島山麓		f	756	456	689	433
	上場		g	798	710	773	710
	多良岳		h	818	296	730	255
	北部山間		i	400	200	400	200
県平均				946	527	881	522

2－2 地帯及び田畑別耕作目的売買価格・対前年比

(単位：千円／10a)

			区分	田						畑					
				農 用 地 区 域 内			農 用 地 区 域 外			農 用 地 区 域 内			農 用 地 区 域 外		
				2 年	元年	比率	2 年	元年	比率	2 年	元年	比率	2 年	元年	比率
経 済 地 帯 別	佐 賀 地 域	平地農村	1	964	978	99	901	930	97	430	434	99	327	337	97
		農 山 村	2	767	782	98	687	700	98	374	380	98	344	348	99
	松浦地域農山村		3	1, 123	1, 136	99	1, 094	1, 106	99	799	786	102	829	815	102
	山村		4	800	825	97	683	700	98	295	297	99	233	233	100
広 域 営 農 団 地 別	東部平坦		a	920	920	100	700	700	100	540	540	100	700	700	100
	中部平坦		b	927	955	97	880	915	96	275	295	93	275	295	93
	白石平坦		c	966	986	98	925	980	94	508	508	100	500	502	100
	天山松浦山麓		d	1, 563	1, 574	99	1, 421	1, 438	99	995	995	100	951	951	100
	国見山麓		e	436	448	97	300	300	100	257	257	100	200	200	100
	杵島山麓		f	756	756	100	689	689	100	456	456	100	433	433	100
	上場		g	798	801	100	773	776	100	710	657	108	710	657	108
	多良岳		h	818	842	97	730	744	98	296	301	98	255	255	100
	北部山間		i	400	400	100	400	400	100	200	200	100	200	200	100
	県 平 均				946	960	99	881	897	98	527	525	100	522	519

(1) 耕作目的売買価格県平均の推移

(単位：千円／10a)

		18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年
田	価格(千円)	1,435	1,391	1,273	1,222	1,159	1,115	1,092	1,090	1,038	1,015	1,008	989	969	960	946
	伸び率(%)	100.0	96.9	88.7	85.2	80.8	77.7	76.1	76.0	72.3	70.7	70.2	68.9	67.5	66.9	65.9
畑	価格(千円)	667	665	625	608	589	587	568	566	562	557	553	525	524	525	527
	伸び率(%)	100.0	99.7	93.7	91.2	88.3	88.0	85.2	84.9	84.3	83.5	82.9	78.7	78.6	78.7	79.0

(2) 住宅用地としての県平均転用価格の推移

(単位：円／3.3㎡)

		18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年
田	価格(円)	36,232	36,995	36,285	38,314	31,440	31,576	31,189	30,821	31,020	29,954	31,279	23,803	26,362	25,312	25,312
	伸び率(%)	100.0	102.1	100.1	105.7	86.8	87.1	86.1	85.1	85.6	82.7	86.3	65.7	72.8	69.9	69.9
畑	価格(円)	33,037	30,834	30,772	31,690	25,095	25,685	25,838	28,281	27,231	24,924	24,071	19,281	21,330	20,882	18,947
	伸び率(%)	100.0	93.3	93.1	95.9	76.0	77.7	78.2	85.6	82.4	75.4	72.9	58.4	64.6	63.2	57.4

※伸び率は平成18年を100として算出している。

2－3 耕作目的売買価格変動の理由別調査地区数

(1) 田

			経済地帯別				広域営農団地別										計
			佐賀地域		松浦地域 農山村	山村	平東 坦部	平中 坦部	平白 坦石	天山麓 松浦	山国 麓見	山杵 麓島	上場	多良 岳	山北 麓部		
			農平 村地	農山 山村													
			1	2	3	4	a	b	c	d	e	f	g	h	i		
1 上昇	1	農業収益が増加・安定しているため	2						2								2
	2	農業経営の規模拡大意欲が強いため															
	3	圃場整備・土地改良事業等が行われたため															
	4	農用地区域の周辺で宅地化が進行した影響															
	5	他の地区からの代替地としての需要が多いため															
	6	工業用地等のための民間企業による買収の影響															
	7	道路・鉄道等公共買収の影響															
	8	農外資本による土地投機が行われたため															
	9	農地は売らないものという意識が強く、売りに出される農地が少ないため															
	10	農地価格は上昇するものという意識が強く、前年より高い価格で売買されたため															
	11	その他															
2 横ばい	1	全体として農業の生産意欲が減退しているため		11	2				2			9	2				13
	2	米価など農産物価格が低い（不安定な）ため	13	4	6	2			12	7					6		25
	3	米の需給調整（生産目標数量）のため															
	4	兼業化の進行等による労働力不足のため		2	1					1					2		3
	5	離農による過疎化が進行しているため			2								2				2
	6	農業後継者がいないため	1		1		1			1							2
	7	農地価格が農業収益等で買える限界まで達したため	3	1			4										4
	8	農地の買い手が少ないまたは買い控えのため		5	16	2				8	11		3			1	23
	9	あっせん事業等により価格水準が保たれているため	5					5									5
	10	負債整理のため農地売却が多いため															
	11	土地投機や開発、宅地化、代替地取得等がおさまったため															
	12	その他															
3 下降	1	全体として農業の生産意欲が減退しているため															
	2	米価など農産物価格が低い（不安定な）ため		3		2									5		5
	3	米の需給調整（生産目標数量）のため															
	4	兼業化の進行等による労働力不足のため															
	5	離農による過疎化が進行しているため															
	6	農業後継者がいないため															
	7	農地価格が農業収益等で買える限界まで達したため															
	8	農地の買い手が少ないまたは買い控えのため	5	2	2			6	1	1	1						9
	9	あっせん事業等により価格水準が保たれているため	1						1								1
	10	負債整理のため農地売却が多いため															
	11	土地投機や開発、宅地化、代替地取得等がおさまったため															
	12	その他															

(2) 畑

			経済地帯別				広域営農団地別										計
			佐賀地域		松浦地域 農山村	山村	平東 平坦部	平中 平坦部	平白 平坦石	天山麓 松浦	山国 麓見	山杵 麓島	上場	多良 岳	山北 麓部		
			農平 村地	農山 山村													
			1	2	3	4	a	b	c	d	e	f	g	h	i		
1 上昇	1	農業収益が増加・安定しているため			2									2			2
	2	農業経営の規模拡大意欲が強い															
	3	圃場整備・土地改良事業等が行われたため															
	4	農用地区域の周辺で宅地化が進行した影響															
	5	他の地区からの代替地としての需要が多いため															
	6	工業用地等のための民間企業による買収の影響															
	7	道路・鉄道等公共買収の影響															
	8	農外資本による土地投機が行われたため															
	9	農地は売らないものという意識が強く、売りに出される農地が少ないため															
	10	農地価格は上昇するものという意識が強く、前年より高い価格で売買されたため															
	11	その他															
2 横ばい	1	全体として農業の生産意欲が減退しているため			2									2			2
	2	米価など農産物価格が低い（不安定な）ため	12	4	2	1			12	2					5		19
	3	米の需給調整（生産目標数量）のため															
	4	兼業化の進行等による労働力不足のため		2	2					2					2		4
	5	離農による過疎化が進行しているため		3	2							3	2				5
	6	農業後継者がいないため	1	8	3	3	1		2	4		6		2			15
	7	農地価格が農業収益等で買える限界まで達したため	7	2			4	5									9
	8	農地の買い手が少ないまたは買い控えのため	4	6	17	2		3	1	10	12		1	1	1		29
	9	あっせん事業等により価格水準が保たれているため															
	10	負債整理のため農地売却が多いため															
	11	土地投機や開発、宅地化、代替地取得等がおさまったため															
	12	その他															
3 下降	1	全体として農業の生産意欲が減退しているため															
	2	米価など農産物価格が低い（不安定な）ため															
	3	米の需給調整（生産目標数量）のため															
	4	兼業化の進行等による労働力不足のため															
	5	離農による過疎化が進行しているため															
	6	農業後継者がいないため		1											1		1
	7	農地価格が農業収益等で買える限界まで達したため															
	8	農地の買い手が少ないまたは買い控えのため	1	2				2							1		3
	9	あっせん事業等により価格水準が保たれているため	1						1								1
	10	負債整理のため農地売却が多いため															
	11	土地投機や開発、宅地化、代替地取得等がおさまったため															
	12	その他															

2-4 使用目的変更（転用）田畑売買価格

（単位：円／3.3㎡）

			区分	住 宅 用		工 場 用 地 用		国県道・鉄道用		学校・公園・運動場など		
				田	畑	田	畑	田	畑	田	畑	
経済地帯別	佐賀地域	平地農村	1	18,056	10,685	15,590	6,744					
		農 山 村	2	25,945	23,199	22,958	22,597					
	松浦地域農山村		3	35,561	23,690	38,001	15,097					
	山村		4	28,750	20,000	14,000	23,250					
広域営農団地別	東部平坦		a	27,133	22,800	17,600	14,100					
	中部平坦		b	28,300	19,167	20,571	16,600					
	白石平坦		c	13,350	7,419	11,429	5,786					
	天山松浦山麓		d	36,122	35,459	26,750	17,735					
	国見山麓		e	32,668	16,437	39,102	11,831					
	杵島山麓		f	23,011	22,200	28,755	26,164					
	上場		g				30,000					
	多良岳		h	28,508	28,107	20,940	22,878					
	北部山間		i		3,000							
県 平 均					25,312	18,947	23,041	15,872				

2-5 樹園地を樹園地として売買する価格

(価格：千円/10a)

			区分	温州みかん		極早生みかん	
				成園	未成園	成園	未成園
経済地帯別	佐賀地域	平地農村	1				
		農山村	2	250	250		
	松浦地域農山村		3	1,833	1,133		
	山村		4				
広域営農団地別	東部平坦		a				
	中部平坦		b				
	白石平坦		c				
	天山松浦山麓		d	1,833	1,133		
	国見山麓		e				
	杵島山麓		f				
	上場		g				
	多良岳		h	250	250		
	北部山間		i				
県平均				1,200	780		

VI 地区別調査結果

- 1 都市計画法の指定を受けている市町
- 2 都市計画法の指定を受けていない市町

Ⅵ. 地 区 別 調 査 結 果

1. 都市計画法の指定を受けている市町

1-1 中田

(単位：千円／10a)

調査地区名		中田									
		農用地区域				農用地区域外					
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		市街化区域	
		固定資産	価額	固定資産	価額	固定資産	価額	固定資産	価額	固定資産	価額
佐賀市	佐賀市	-	-	-	-	-	-	-	-	20,249	-
	西与賀村	165	933	-	-	165	933	-	-	16,793	-
	嘉瀬村	165	725	-	-	165	725	-	-	-	-
	巨勢村	175	798	-	-	175	798	-	-	15,951	-
	兵庫村	175	612	-	-	175	612	-	-	27,525	-
	高木瀬村	160	660	-	-	160	660	-	-	18,305	-
	北川副村	172	844	-	-	172	844	-	-	17,053	-
	本庄村	178	1,028	-	-	178	1,028	-	-	19,206	-
	鍋島村	165	735	-	-	165	735	-	-	17,424	-
	金立村	150	750	-	-	150	750	-	-	-	-
	久保泉村	150	619	-	-	150	619	-	-	-	-
	蓮池町2-1	160	695	-	-	160	695	-	-	-	-
	東川副村	165	900	-	-	165	900	-	-	6,114	-
	新北村	165	1,000	-	-	165	1,000	-	-	4,654	-
	春日村	100	851	-	-	100	851	-	-	11,532	-
	川上村	150	829	-	-	150	829	-	-	-	-
	松梅村	-	-	95	468	-	-	95	468	-	-
	小関村	-	-	80	500	-	-	80	500	-	-
	南山村2-1	-	-	85	634	-	-	85	634	-	-
	北山村	-	-	85	527	-	-	85	527	-	-
	三瀬村	-	-	105	517	-	-	105	517	-	-
	中川副村	170	775	-	-	170	775	-	-	-	-
	大詫間村	160	800	-	-	160	800	-	-	-	-
	南川副村	145	774	-	-	145	774	-	-	-	-
	西川副村	170	791	-	-	170	791	-	-	-	-
	東与賀村	155	973	-	-	155	973	-	-	-	-
	久保田村	135	600	-	-	135	600	-	-	-	-
鳥栖市	鳥栖町	137	1,220	-	-	133	2,370	-	-	19,140	14,600
	田代町	130	2,000	-	-	101	1,170	-	-	9,401	1,700
	基里村	132	1,600	-	-	122	1,200	-	-	17,904	2,219
	麓村	92	950	-	-	131	720	-	-	7,873	3,388
	旭村	135	910	-	-	143	1,140	-	-	9,200	620
基山町		117	1,155	-	-	117	1,155	-	-	12,403	-

1 - 2 中畑

(単位：千円／10a)

調査地区名		中畑									
		農用地区域				農用地区域外					
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		市街化区域	
		固定資産	価格	固定資産	価格	固定資産	価格	固定資産	価格	固定資産	価格
佐賀市	佐賀市	-	-	-	-	-	-	-	-	20,976	-
	西与賀村	79	495	-	-	79	495	-	-	14,795	-
	嘉瀬村	77	582	-	-	77	582	-	-	-	-
	巨勢村	76	585	-	-	76	585	-	-	17,971	-
	兵庫村	82	556	-	-	82	556	-	-	26,062	-
	高木瀬村	76	466	-	-	76	466	-	-	18,900	-
	北川副村	76	614	-	-	76	614	-	-	14,412	-
	本庄村	82	534	-	-	82	534	-	-	18,655	-
	鍋島村	77	460	-	-	77	460	-	-	19,282	-
	金立村	76	535	-	-	76	535	-	-	-	-
	久保泉村	67	500	-	-	67	500	-	-	-	-
	蓮池町2-1	76	695	-	-	76	695	-	-	-	-
	東川副村	76	614	-	-	76	614	-	-	11,079	-
	新北村	76	627	-	-	76	627	-	-	7,031	-
	春日村	76	660	-	-	76	660	-	-	13,554	-
	川上村	67	402	-	-	67	402	-	-	-	-
	松梅村	-	-	37	232	-	-	37	232	-	-
	小関村	-	-	35	232	-	-	35	232	-	-
	南山村2-1	-	-	35	261	-	-	35	261	-	-
	北山村	-	-	37	264	-	-	37	264	-	-
	三瀬村	-	-	37	200	-	-	37	200	-	-
	中川副村	67	671	-	-	67	671	-	-	-	-
	大詫間村	67	494	-	-	67	494	-	-	-	-
	南川副村	67	567	-	-	67	567	-	-	-	-
	西川副村	67	608	-	-	67	608	-	-	-	-
	東与賀村	76	551	-	-	76	551	-	-	-	-
	久保田村	67	528	-	-	67	528	-	-	-	-
鳥栖市	鳥栖町	81	950	-	-	66	820	-	-	17,522	650
	田代町	46	650	-	-	47	950	-	-	9,761	18,000
	基里村	62	1,100	-	-	62	947	-	-	6,713	24,200
	麓村	77	1,035	-	-	47	1,170	-	-	7,083	2,911
	旭村	61	1,000	-	-	61	500	-	-	13,456	3,080
基山町		50	1,125	-	-	50	1,125	-	-	12,106	-

2. 都市計画法の指定を受けていない市町

2-1 耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額(1/4)

(単位：千円／10a)

市町名	旧市町村名	農 用 地 区 域 内				農 用 地 区 域 外			
		固定資産税評価額		耕作目的売買価格		固定資産税評価額		耕作目的売買価格	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
唐津市	唐津市	148	57	3,500	1,000	137	57	3,000	1,000
	鏡村	130	70	1,600	1,800	130	70	800	1,800
	久里村	123	62	3,500	2,500	136	62	3,500	2,500
	鬼塚村	130	83	3,000	1,500	130	83	2,500	1,500
	湊村	90	75	500	500	90	75	500	500
	大良村	90	41	800	500	90	41	700	500
	佐志町	136	180	1,000	1,000	500	450	2,000	1,000
	浜崎町	138	65	4,000	4,000	138	65	4,000	4,000
	玉島村	133	60	2,880	2,260	133	60	2,880	2,260
	厳木村	144	42	1,000	300	120	42	1,000	300
	相知町	110	56	1,200	400	70	21	700	150
	北波多村	120	59	900	450	92	45	855	405
	入野村	105	47	600	700	105	47	600	700
	切木村	105	47	700	700	105	47	700	700
	名護屋村	138	53	850	700	124	41	770	700
	打上村	146	56	900	700	129	46	800	700
	呼子町	168	70	600	600	113	57	600	600
	七山村	82	54	750	300	82	54	750	300
多久市	東多久	145	58	800	300	119	49	500	200
	南多久	145	55	800	300	109	50	500	200
	多 久	127	52	700	300	83	45	500	200
	西多久	127	52	500	200	83	45	400	100
	北多久	127	52	700	300	83	45	500	200

2－1 耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額(2/4)

(単位：千円／10a)

市町名	旧市町村名	農 用 地 区 域 内				農 用 地 区 域 外			
		固定資産税評価額		耕作目的売買価格		固定資産税評価額		耕作目的売買価格	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
伊万里市	伊万里町	101	49	300	200	101	49	300	200
	黒川村	95	48	300	200	95	48	300	200
	波多津村	109	47	300	200	109	47	300	200
	南波多村	124	52	300	200	124	52	300	200
	大川村	132	47	300	200	132	47	300	200
	松浦村	128	50	300	200	128	50	300	200
	二里村	109	47	300	200	109	47	300	200
	東山代村	104	48	300	200	104	48	300	200
	山代町	109	51	300	200	109	51	300	200
武雄市	武雄町	141	76	800	600	134	75	800	600
	朝日村	141	79	800	600	106	69	800	600
	橘村	140	68	900	500	104	57	900	500
	若木村	130	69	700	400	129	68	700	400
	武内村2-1	130	71	700	400	109	62	600	400
	西川登村	132	76	700	500	121	65	600	500
	東川登村	136	56	800	500	123	52	800	500
	住吉村	130	57	700	300	106	49	500	200
	中通村	130	60	700	300	106	49	500	200
	北方町	137	66	900	700	120	55	900	600
	橋下村2-1	139	68	1,000	700	137	56	900	600
鹿島市	鹿島町	145	78	1,300	300	145	78	1,300	300
	能古見村	137	53	1,000	300	137	53	1,000	300
	古枝村	120	53	600	200	120	53	600	200
	浜町	123	50	800	300	123	50	800	300
	北鹿島村	147	－	1,200	－	－	－	－	－
	七浦村2-1	100	50	500	250	100	50	500	250

2－1 耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額(3/4)

(単位：千円／10a)

市町名	旧市町村名	農 用 地 区 域 内				農 用 地 区 域 外			
		固定資産税評価額		耕作目的売買価格		固定資産税評価額		耕作目的売買価格	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
小城市	小城町	126	79	836	200	126	79	836	200
	三日月村	118	62	1,039	200	118	62	1,039	200
	牛津町	146	60	1,408	200	146	60	1,408	200
	砥川村2-1	143	60	1,319	200	143	60	1,319	200
	芦刈村	151	64	1,143	200	151	64	1,143	200
嬉野市	久間村	125	49	800	330	93	29	730	300
	五町田村	127	57	720	350	98	45	700	300
	塩田町2-1	134	47	720	350	95	30	720	300
	嬉野町	147	59	850	340	74	21	500	150
	吉田村2-1	142	52	800	330	69	20	450	150
神埼市	神埼町	137	72	1,000	350	137	72	900	350
	西郷村	137	72	900	300	120	72	800	300
	仁比山村	108	63	900	200	125	73	800	200
	城田村	154	－	700	－	154	－	700	－
	境野村	154	－	800	－	154	－	700	－
	千歳村	154	－	800	－	154	－	600	－
	背振村	85	41	400	200	85	41	400	200
吉野ヶ里町	三田川村2-1	139	58	600	450	139	58	600	450
	東脊振村	139	58	600	450	139	58	600	450
みやき町	中原村	125	54	1,050	350	－	－	－	－
	北茂安村	157	57	950	550	－	－	－	－
	南茂安村	149	64	950	550	－	－	－	－
	三川村	158	64	950	550	－	－	－	－
上峰町	上峰町	139	63	700	700	95	63	700	700

2－1 耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額(4/4)

(単位：千円／10a)

市町名	旧市町村名	農 用 地 区 域 内				農 用 地 区 域 外			
		固定資産税評価額		耕作目的売買価格		固定資産税評価額		耕作目的売買価格	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
玄海町	有浦村	130	49	969	786	130	49	969	786
	値賀村	116	61	969	786	116	61	969	786
有田町	有田町	111	54	1,380	400	－	－	－	－
	曲川村2-1	111	54	650	500	－	－	－	－
	大山村	111	54	496	378	－	－	－	－
大町町	大町町	146	57	1,000	500	137	70	1,000	500
江北町	江北村	90	67	900	300	90	67	900	300
白石町	白石町	146	65	1,000	500	－	－	－	－
	六角村	146	65	1,000	500	－	－	－	－
	須古村	146	65	1,000	500	－	－	－	－
	橋下村2-2	146	65	1,000	500	－	－	－	－
	北有明村	146	65	1,000	500	－	－	－	－
	南有明村2-2	146	65	1,000	525	－	－	－	－
	新拓	129	65	650	325	－	－	－	－
	福富町	146	65	1,000	500	－	－	－	－
	南有明村2-1	146	65	1,000	525	－	－	－	－
	錦江村	146	65	1,000	525	－	－	－	－
	竜王村2-1	146	65	1,000	525	－	－	－	－
	新明	129	65	1,000	500	－	－	－	－
太良町	太良村	144	67	950	250	－	－	－	－
	大浦村	144	67	400	250	－	－	－	－

2－2 使用目的変更（転用）田・畑売買価格(1/4)

(単位：円／3.3㎡)

市町名	旧市町村名	住 宅 用		商業・工業用地用		国県道・鉄道用		学校・公園・運動場 公立病院・公民館など	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
唐津市	唐津市	－	－	－	－	－	－	－	－
	鏡村	25,000	－	30,000	－	－	－	－	－
	久里村	40,000	40,000	40,000	40,000	－	－	－	－
	鬼塚村	－	70,000	－	－	－	－	－	－
	湊村	－	－	－	－	－	－	－	－
	大良村	－	－	－	－	－	－	－	－
	佐志町	70,000	－	－	－	－	－	－	－
	浜崎町	38,732	24,294	－	8,032	－	－	－	－
	玉島村	－	－	－	3,642	－	－	－	－
	厳木村	10,000	10,000	4,000	4,000	－	－	－	－
	相知町	－	－	－	－	－	－	－	－
	北波多村	33,000	33,000	33,000	33,000	－	－	－	－
	入野村	－	－	－	30,000	－	－	－	－
	切木村	－	－	－	－	－	－	－	－
	名護屋村	－	－	－	－	－	－	－	－
	打上村	－	－	－	－	－	－	－	－
	呼子町	－	－	－	－	－	－	－	－
	七山村	－	－	－	－	－	－	－	－
多久市	東多久	－	－	－	－	－	－	－	－
	南多久	－	－	－	－	－	－	－	－
	多久	－	－	－	－	－	－	－	－
	西多久	－	－	－	－	－	－	－	－
	北多久	－	－	－	－	－	－	－	－

2－2 使用目的変更（転用）田・畑売買価格(2/4)

(単位：円／3.3㎡)

市町名	旧市町村名	住 宅 用		商業・工業用地用		国県道・鉄道用		学校・公園・運動場 公立病院・公民館など	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
伊万里市	伊万里町	46,293	20,374	330,064	3,355	－	－	－	－
	黒川村	155,206	645	14,210	6,110	－	－	－	－
	波多津村	9,764	19,643	1,635	1,177	－	－	－	－
	南波多村	12,083	6,155	2,243	2,483	－	－	－	－
	大川村	－	10,000	990	1,112	－	－	－	－
	松浦村	－	8,963	1,746	1,806	－	－	－	－
	二里村	29,221	24,419	7,944	89,095	－	－	－	－
	東山代村	3,300	21,387	22,960	8,155	－	－	－	－
	山代町	19,123	13,959	970	710	－	－	－	－
武雄市	武雄町	39,600	39,600	49,900	46,200	－	－	－	－
	朝日村	38,900	38,900	44,980	44,980	－	－	－	－
	橘村	17,900	13,500	13,813	14,300	－	－	－	－
	若木村	11,400	23,100	31,300	25,100	－	－	－	－
	武内村2-1	14,900	14,900	19,500	21,700	－	－	－	－
	西川登村	17,500	15,000	36,600	21,500	－	－	－	－
	東川登村	24,100	22,000	17,300	17,300	－	－	－	－
	住吉村	19,200	17,800	25,300	30,100	－	－	－	－
	中通村	23,600	15,000	20,100	14,300	－	－	－	－
	北方町	18,800	15,700	19,000	16,000	－	－	－	－
	橋下村2-1	18,800	15,700	19,000	16,000	－	－	－	－
鹿島市	鹿島町	38,000	38,000	38,000	38,000	－	－	－	－
	能古見村	35,000	35,000	35,000	35,000	－	－	－	－
	古枝村	35,000	35,000	35,000	35,000	－	－	－	－
	浜町	35,000	35,000	35,000	35,000	－	－	－	－
	北鹿島村	40,000	－	40,000	－	－	－	－	－
	七浦村2-1	25,000	25,000	25,000	25,000	－	－	－	－

2－2 使用目的変更（転用）田・畑売買価格(3/4)

(単位：円／3.3㎡)

市町名	旧市町村名	住 宅 用		商業・工業用地用		国県道・鉄道用		学校・公園・運動場 公立病院・公民館など	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
小城市	小城町	26,000	26,000	18,000	25,000	－	－	－	－
	三日月村	21,000	21,000	27,000	13,000	－	－	－	－
	牛津町	28,000	22,000	20,000	10,000	－	－	－	－
	砥川村2-1	10,000	11,000	20,000	－	－	－	－	－
	芦刈村	18,000	－	11,000	6,000	－	－	－	－
嬉野市	久間村	14,000	15,000	3,500	3,500	－	－	－	－
	五町田村	15,000	27,000	11,000	15,000	－	－	－	－
	塩田町2-1	18,000	20,000	10,000	10,000	－	－	－	－
	嬉野町	64,000	47,000	13,000	50,000	－	－	－	－
	吉田村2-1	6,000	5,000	4,000	4,000	－	－	－	－
神崎市	神埼町	27,500	15,000	39,000	－	－	－	－	－
	西郷村	22,500	－	－	－	－	－	－	－
	仁比山村	23,000	－	－	－	－	－	－	－
	城田村	－	－	－	－	－	－	－	－
	境野村	－	－	－	－	－	－	－	－
	千歳村	－	－	－	－	－	－	－	－
	背振村	－	3,000	－	－	－	－	－	－
吉野ヶ里町	三田川村2-1	34,000	－	－	－	－	－	－	－
	東脊振村	73,000	20,000	9,000	29,000	－	－	－	－
みやき町	中原村	30,000	11,000	22,000	13,000	－	－	－	－
	北茂安村	25,000	31,000	10,000	12,000	－	－	－	－
	南茂安村	－	－	12,000	－	－	－	－	－
	三川村	－	－	－	5,000	－	－	－	－
上峰町	上峰町	26,400	26,400	26,400	26,400	－	－	－	－

2－2 使用目的変更（転用）田・畑売買価格(4/4)

(単位：円／3.3㎡)

市町名	旧市町村名	住 宅 用		商業・工業用地用		国県道・鉄道用		学校・公園・運動場 公立病院・公民館など	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
玄海町	有浦村	－	－	－	－	－	－	－	－
	値賀村	－	－	－	－	－	－	－	－
有田町	有田町	18,086	－	8,257	26,049	－	－	－	－
	曲川村2-1	30,004	－	－	954	－	－	－	－
	大山村	3,597	38,825	－	961	－	－	－	－
大町町	大町町	30,000	13,300	－	－	－	－	－	－
江北町	江北村	26,000	26,000	－	－	－	－	－	－
白石町	白石町	10,000	4,000	10,000	4,000	－	－	－	－
	六角村	10,000	4,000	11,000	4,000	－	－	－	－
	須古村	10,000	4,000	11,000	5,000	－	－	－	－
	橋下村2-2	10,000	4,000	10,000	4,000	－	－	－	－
	北有明村	10,000	4,000	10,000	4,000	－	－	－	－
	南有明村2-2	10,000	4,000	10,000	4,000	－	－	－	－
	新拓	10,000	4,000	10,000	4,000	－	－	－	－
	福富町	10,000	4,000	10,000	4,000	－	－	－	－
	南有明村2-1	10,000	4,000	10,000	4,000	－	－	－	－
	錦江村	10,000	4,000	10,000	4,000	－	－	－	－
	竜王村2-1	10,000	4,000	10,000	4,000	－	－	－	－
	新明	10,000	4,000	10,000	4,000	－	－	－	－
太良町	太良村	17,093	27,176	－	1,156	－	－	－	－
	大浦村	－	－	1,775	－	－	－	－	－