

# 田畑売買価格等に関する 調査結果

令和5年3月

一般社団法人 佐賀県農業会議

## はじめに

この調査は、田畑の用途別の売買価格などを把握し、農業政策の推進資料とすることを目的として、一般社団法人全国農業会議所が定めた調査要領に基づき、県下各農業委員会管内の旧市町村を区域として、令和3年5月1日から令和4年4月30日までの1年間に行われた売買の実例をもとに行ったものです。

この調査結果が、農業政策や土地に関連する施策等の資料として活用されれば幸いです。

なお、本調査の実施に当たり、直接現地でご協力いただきました市町農業委員会に対し深く感謝いたします。

令和5年3月

一般社団法人 佐賀県農業会議

# 目 次

はじめに	1
I 調査の目的	3
II 調査の方法	3
III 調査実施上の約束	3
IV 地帯区分	4
V 調査結果	5
1 都市計画法の指定を受けている市町	
1-1 農地区別耕作目的の田・畑売買価格	6
1-2 地域別売買価格（対前年比）	7
1-3 使用目的変更（転用）田畑売買価格	8
2 都市計画法の指定を受けていない市町	
2-1 地帯及び農地区別耕作目的の田・畑売買価格	9
2-2 地帯及び田畑別耕作目的売買価格（対前年比）	10
年次別農用地区域内の田・畑売買価格の推移	11
2-3 耕作目的売買価格変動の理由別調査地区数	
(1) 田 1 上昇 2 横ばい 3 下降	12
(2) 畑 1 上昇 2 横ばい 3 下降	13
2-4 使用目的変更（転用）田畑売買価格	14
2-5 樹園地を樹園地として売買する価格	15
VI 地区別調査結果	16
1 都市計画法の指定を受けている市町	
1-1 中田の耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額	17
1-2 中畑の耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額	18
2 都市計画法の指定を受けていない市町	
2-1 耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額	19
2-2 使用目的変更（転用）田・畑売買価格	20

## I 調査の目的

田畑の用途別の売買価格などを把握し、農業政策の立案、推進の資料とすることを目的とする。

## II 調査の方法

本調査は一般社団法人全国農業会議所が作成した調査票に基づき、県農業会議が市町農業委員会の協力を得て実施した。

### 1 調査市町ならびに調査地区

調査は全市町を対象とし、市町内の調査地区は合併市町村にあっては、昭和25年時を基準とする旧市町村とし、まだ合併していない市町にあっては、全地区を調査対象とした。

### 2 調査の時期

令和4年5月1日を調査時点として、令和3年5月1日から令和4年4月30日までの1年間を調査期間とした。

## III 調査実施上の約束

### 1 調査対象農地とその等級

調査対象農地は、田・畑・樹園地とし、都市計画法の指定を受けている市町と、受けていない市町の別に調査。

土地等級については農用地区域内と農用地区域外に分け、従来から慣行的に行われている上・中・下（田・畑）の区分に従い、中田・中畑のみを調査対象とした。

### 2 売買価格

売買価格は、調査区域内で調査期間に実際に取引された価格の中庸価格を見込んで調査価格とした。

## IV 地帯区分

都市計画法の指定を受けている市町と、受けていない市町の2つに分け、都市計画法の指定を受けている市町は佐賀地域と鳥栖地域に分類した。

都市計画法の指定を受けていない市町については、農林水産省が策定した経済地帯区分および広域営農団地区分の二つの分類によって区分した。

ただし、経済地帯区分のうち、山村については、地帯該当地区数が少なく、佐賀地域および松浦地域の山村として計上した。

市町別の分類は別表のとおりである。

(1) 都市計画法の指定を受けている市町の区分

佐賀地域	鳥栖地域
佐賀市(旧佐賀市：佐賀市・西与賀村・嘉瀬村・巨勢村・兵庫村・高木瀬村・北川副村・本庄村・鍋島村・金立村・久保泉村・蓮池町2-1、諸富町：東川副村・新北村、大和町：春日村・川上村・松梅村、富士町：小関村・南山村2-1・北山村、三瀬村：三瀬村、川副町：中川副村・大詫間村・南川副村・西川副村、東与賀町：東与賀村、久保田町：久保田村)	鳥栖市(鳥栖、田代、基里、麓、旭) 基山町

(2) 都市計画法の指定を受けていない市町の区分

			経済地帯区分			
			佐賀地域		松浦地域農山村	山村
			平地農村	農山村		
			1	2	3	4
広 域 営 農 団 地 区 分	東部 平坦	a	上峰町 みやき町(北茂安, 南茂安, 三田川)	みやき町(中原)		
	中部 平坦	b	小城市(三日月, 牛津, 砥川2-1, 芦刈) 神埼市(神埼, 西郷, 仁比山, 城田, 境野, 千歳) 吉野ヶ里町(三田川)	小城市(小城) 吉野ヶ里町(東脊振)		
	白石 平坦	c	大町町 江北町 白石町(白石, 六角, 須古, 橋下2-2, 北有明, 南有明2-2, 新拓, 福富, 南有明2-1, 錦江, 竜王2-1, 新明)	武雄市(北方, 橋下2-1)		
	天山 松浦 山麓	d		多久市(東多久, 南多久, 多久, 西多久, 北多久)	唐津市(唐津, 鏡, 久里, 鬼塚, 湊, 太良, 佐志, 浜崎, 玉島, 相知, 北波多)	唐津市(巖木, 七山)
	国見 山麓	e			伊万里市(伊万里, 黒川, 波多津, 南波多, 大川, 松浦, 二里, 東山代, 山代) 有田町(有田, 曲川2-1, 大山)	
	杵島 山麓	f		武雄市(武雄, 朝日, 橘, 若木, 武内2-1, 西川登, 東川登, 住吉, 中通)		
	上場	g			唐津市(入野, 切木, 名護屋, 打上, 呼子) 玄海町(有浦, 値賀)	
	多良 岳	h	鹿島市(北鹿島)	鹿島市(鹿島, 古枝, 浜, 七浦2-1) 嬉野市(久間, 五町田, 塩田2-1) 太良町(多良, 大浦)		鹿島市(能古見) 嬉野市(嬉野, 吉田2-1)
	北部 山麓	i				神埼市(脊振)

## V 調査結果

- 1 都市計画法の指定を受けている市町
- 2 都市計画法の指定を受けていない市町

## V. 調査結果

### 1 都市計画法の指定を受けている市町

#### 1-1 農地区別耕作目的田・畑売買価格

(単位：千円/10a)

			田			畑		
			佐賀地域	鳥栖地域	平均	佐賀地域	鳥栖地域	平均
農用地区域	調整区域 市街化	固定資産	164	124	155	75	63	72
		価格	774	1,035	832	518	892	601
	その他の区域	固定資産	104		104	43		43
		価格	483		483	222		222
農用地区域外	調整区域 市街化	固定資産	164	126	155	75	55	70
		価格	774	978	819	502	833	576
	その他の区域	固定資産	104		104	43		43
		価格	483		483	222		222
市街化区域	固定資産	15,864	12,550	14,694	15,771	11,298	14,192	
	価格		3,243	3,243		9,604	9,604	

1-2 地域別売買価格・対前年比

(単位：千円/10a)

項目 地帯区分			田			畑		
			佐賀地域	鳥栖地域	平均	佐賀地域	鳥栖地域	平均
農用地区域内	市街化調整区域	4年	774	1,035	832	518	892	601
		3年	791	1,172	876	560	933	643
		比率	98	88	95	93	96	93
農用地区域外	市街化調整区域	4年	774	978	819	502	833	576
		3年	791	1,175	877	560	897	635
		比率	98	83	93	90	93	91
市街化区域		4年		3,243	3,243		9,604	9,604
		3年		4,596	4,596		9,512	9,512
		比率		71	71		101	101



1-3 使用目的変更（転用）田畑売買価格

(単位：円/3.3㎡)

		田			畑		
		佐賀地域	鳥栖地域	平均	佐賀地域	鳥栖地域	平均
市街化区域	住宅用		64,221	64,221	26,726		26,726
	商業・工場用				23,156		23,156
	国県道・高速道・ 鉄道用						
	公共施設用						
市街化調整区域	住宅用	31,492		31,492			
	商業・工場用	20,387		20,387			
	国県道・高速道・ 鉄道用						
	公共施設用	29,947		29,947			
その他の区域	住宅用						
	商業・工場用	27,451		27,451	5,377		5,377
	国県道・高速道・ 鉄道用						
	公共施設用						

## 2 都市計画法の指定を受けていない市町

### 2-1 地帯及び農地区別耕作目的田・畑売買価格

(価格：千円/10a)

			区分	農用地区域内		農用地区域外	
				田	畑	田	畑
経済地帯別	佐賀地域	平地農村	1	879	409	846	287
		農山村	2	699	362	653	336
	松浦地域農山村		3	1,129	773	1,130	801
	山村		4	658	246	564	180
広域営農団地別	東部平坦		a	920	540	700	700
	中部平坦		b	851	187	812	187
	白石平坦		c	900	506	925	500
	天山松浦山麓		d	1,557	967	1,460	923
	国見山麓		e	436	257	300	200
	杵島山麓		f	756	456	689	433
	上場		g	807	643	781	643
	多良岳		h	582	292	576	230
	北部山間		i	400	200	400	200
県平均				891	510	879	511

2-2 地帯及び田畑別耕作目的売買価格・対前年比

(単位：千円/10a)

			区分	田						畑					
				農用地区域内			農用地区域外			農用地区域内			農用地区域外		
				4年	3年	比率	4年	3年	比率	4年	3年	比率	4年	3年	比率
経済地帯別	佐賀地域	平地農村	1	879	942	93	846	859	98	409	424	96	287	315	91
		農山村	2	699	731	96	653	671	97	362	373	97	336	350	96
	松浦地域農山村		3	1,129	1,113	101	1,130	1,086	104	773	788	98	801	821	98
	山村		4	658	783	84	564	553	102	246	286	86	180	217	83
広域営農団地別	東部平坦		a	920	920	100	700	700	100	540	540	100	700	700	100
	中部平坦		b	851	875	97	812	837	97	187	245	76	187	245	76
	白石平坦		c	900	966	93	925	933	99	506	508	100	500	567	88
	天山松浦山麓		d	1,557	1,552	100	1,460	1,416	103	967	987	98	923	943	98
	国見山麓		e	436	436	100	300	300	100	257	257	100	200	211	95
	杵島山麓		f	756	756	100	689	689	100	456	456	100	433	433	100
	上場		g	807	782	103	781	757	103	643	686	94	643	686	94
	多良岳		h	582	734	79	576	586	98	292	288	101	230	223	103
	北部山間		i	400	400	100	400	400	100	200	200	100	200	200	100
県平均				891	923	97	879	861	102	510	526	97	511	531	96

(1) 耕作目的売買価格県平均の推移

(単位：千円/10a)

		20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
田	価格(千円)	1,273	1,222	1,159	1,115	1,092	1,090	1,038	1,015	1,008	989	969	960	946	923	891
	伸び率(%)	100.0	96.0	91.0	87.6	85.8	85.6	81.5	79.7	79.2	77.7	76.1	75.4	74.3	72.5	70.0
畑	価格(千円)	625	608	589	587	568	566	562	557	553	525	524	525	527	526	510
	伸び率(%)	100.0	97.3	94.2	93.9	90.9	90.6	89.9	89.1	88.5	84.0	83.8	84.0	84.3	84.2	81.6

(2) 住宅用地としての県平均転用価格の推移

(単位：円/3.3㎡)

		20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
田	価格(円)	36,285	38,314	31,440	31,576	31,189	30,821	31,020	29,954	31,279	23,803	26,362	25,312	25,312	22,933	20,011
	伸び率(%)	100.0	105.6	86.6	87.0	86.0	84.9	85.5	82.6	86.2	65.6	72.7	69.8	69.8	63.2	55.1
畑	価格(円)	30,772	31,690	25,095	25,685	25,838	28,281	27,231	24,924	24,071	19,281	21,330	20,882	18,947	21,886	19,027
	伸び率(%)	100.0	103.0	81.6	83.5	84.0	91.9	88.5	81.0	78.2	62.7	69.3	67.9	61.6	71.1	61.8

※伸び率は平成20年を100として算出している。

2-3 耕作目的売買価格変動の理由別調査地区数

(1) 田

		経済地帯別				広域営農団地別									計
		佐賀地域		松浦地域 農山村	山村	平東部	平中部	平白部	天山麓	山国麓	山杵島	上場	多良岳	山北麓	
		農平地	農山村												
		1	2	3	4	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
1 上昇	1	農業収益が増加・安定しているため													
	2	農業経営の規模拡大意欲が強いため													
	3	圃場整備・土地改良事業等が行われたため													
	4	農用地区域の周辺で宅地化が進行した影響													
	5	他の地区からの代替地としての需要が多いため													
	6	工業用地等のための民間企業による買収の影響													
	7	道路・鉄道等公共買収の影響													
	8	農外資本による土地投機が行われたため													
	9	農地は売らないものという意識が強く、売りに出される農地が少ないため													
	10	農地価格は上昇するものという意識が強く、前年より高い価格で売買されたため													
	11	その他													
2 横ばい	1	全体として農業の生産意欲が減退しているため													
	2	米価など農産物価格が低い(不安定な)ため													
	3	米の需給調整(生産目標数量)のため													
	4	兼業化の進行等による労働力不足のため													
	5	離農による過疎化が進行しているため													
	6	農業後継者がいないため													
	7	農地価格が農業収益等で買える限界まで達したため													
	8	農地の買い手が少ないまたは買い控えのため													
	9	あっせん事業等により価格水準が保たれているため													
	10	負債整理のため農地売却が多いため													
	11	土地投機や開発、宅地化、代替地取得等がおさまったため													
	12	その他													
3 下降	1	全体として農業の生産意欲が減退しているため													
	2	米価など農産物価格が低い(不安定な)ため													
	3	米の需給調整(生産目標数量)のため													
	4	兼業化の進行等による労働力不足のため													
	5	離農による過疎化が進行しているため													
	6	農業後継者がいないため													
	7	農地価格が農業収益等で買える限界まで達したため													
	8	農地の買い手が少ないまたは買い控えのため													
	9	あっせん事業等により価格水準が保たれているため													
	10	負債整理のため農地売却が多いため													
	11	土地投機や開発、宅地化、代替地取得等がおさまったため													
	12	その他													

(2) 畑

		経済地帯別				広域営農団地別									計
		佐賀地域		松浦地域 農山村	山村	平東部	平中部	平白部	天山麓	山国麓	山杵島	上場	多良岳	山北麓	
		農村地	農山村												
1 上昇	1	農業収益が増加・安定しているため													
	2	農業経営の規模拡大意欲が強いため													
	3	圃場整備・土地改良事業等が行われたため													
	4	農用地区域の周辺で宅地化が進行した影響													
	5	他の地区からの代替地としての需要が多いため													
	6	工業用地等のための民間企業による買収の影響													
	7	道路・鉄道等公共買収の影響													
	8	農外資本による土地投機が行われたため													
	9	農地は売らないものという意識が強く、売りに出される農地が少ないため													
	10	農地価格は上昇するものという意識が強く、前年より高い価格で売買されたため													
	11	その他													
2 横ばい	1	全体として農業の生産意欲が減退しているため													
	2	米価など農産物価格が低い(不安定な)ため													
	3	米の需給調整(生産目標数量)のため													
	4	兼業化の進行等による労働力不足のため													
	5	離農による過疎化が進行しているため													
	6	農業後継者がいないため													
	7	農地価格が農業収益等で買える限界まで達したため													
	8	農地の買い手が少ないまたは買い控えのため													
	9	あっせん事業等により価格水準が保たれているため													
	10	負債整理のため農地売却が多いため													
	11	土地投機や開発、宅地化、代替地取得等がおさまったため													
	12	その他													
3 下降	1	全体として農業の生産意欲が減退しているため													
	2	米価など農産物価格が低い(不安定な)ため													
	3	米の需給調整(生産目標数量)のため													
	4	兼業化の進行等による労働力不足のため													
	5	離農による過疎化が進行しているため													
	6	農業後継者がいないため													
	7	農地価格が農業収益等で買える限界まで達したため													
	8	農地の買い手が少ないまたは買い控えのため													
	9	あっせん事業等により価格水準が保たれているため													
	10	負債整理のため農地売却が多いため													
	11	土地投機や開発、宅地化、代替地取得等がおさまったため													
	12	その他													

2-4 使用目的変更（転用）田畑売買価格

(単位：円/3.3㎡)

			区分	住 宅 用		工 場 用 地 用		国 県 道 ・ 鉄 道 用		学 校 ・ 公 園 ・ 運 動 場 等	
				田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
経 済 地 帯 別	佐 賀 地 域	平地農村	1	14,674	8,635	14,994	10,812			9,900	6,950
		農山村	2	19,590	22,608	19,934	18,755				
	松浦地域農山村		3	28,427	30,527	18,364	23,009				
	山村		4	31,573	15,503	13,333	1,000				
広 域 営 農 団 地 別	東部平坦		a	19,480	17,680	13,600	26,350				4,000
	中部平坦		b	17,438	12,231	17,608	14,320			9,900	9,900
	白石平坦		c	12,094	6,093	12,327	5,786				
	天山松浦山麓		d	38,000	36,333	35,600	33,600				
	国見山麓		e	21,247	27,360	8,788	16,348				
	杵島山麓		f	22,289	23,267	30,698	27,364				
	上場		g				30,000				
	多良岳		h	22,156	21,707	13,499	5,821				
	北部山間		i			3,000					
県 平 均				20,011	19,027	17,305	16,485			9,900	6,950

2-5 樹園地を樹園地として売買する価格

(価格：千円/10a)

			区分	温州みかん		極早生みかん	
				成園	未成園	成園	未成園
経済地帯別	佐賀地域	平地農村	1				
		農山村	2	200	200		
	松浦地域農山村		3	1,833	1,117		
	山村		4				
広域営農団地別	東部平坦		a				
	中部平坦		b				
	白石平坦		c				
	天山松浦山麓		d	1,833	1,117		
	国見山麓		e				
	杵島山麓		f				
	上場		g				
	多良岳		h	200	200		
	北部山間		i				
県平均				1,017	750		



## VI 地区別調査結果

- 1 都市計画法の指定を受けている市町
- 2 都市計画法の指定を受けていない市町

# VI. 地区別調査結果

## 1. 都市計画法の指定を受けている市町

### 1-1 中田

(単位：千円/10a)

調査地区名		中田									
		農用地区域				農用地区域外					
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		市街化区域	
		固定資産	価格	固定資産	価格	固定資産	価格	固定資産	価格	固定資産	価格
佐賀市	佐賀市	-	-	-	-	-	-	-	-	21,340	-
	西与賀村	170	869	-	-	170	869	-	-	14,544	-
	嘉瀬村	165	770	-	-	165	770	-	-	-	-
	巨勢村	175	721	-	-	175	721	-	-	13,071	-
	兵庫村	175	575	-	-	175	575	-	-	33,781	-
	高木瀬村	160	629	-	-	160	629	-	-	17,274	-
	北川副村	172	772	-	-	172	772	-	-	16,670	-
	本庄村	178	1,158	-	-	178	1,158	-	-	21,015	-
	鍋島村	165	706	-	-	165	706	-	-	17,076	-
	金立村	150	606	-	-	150	606	-	-	-	-
	久保泉村	150	459	-	-	150	459	-	-	-	-
	蓮池町2-1	160	621	-	-	160	621	-	-	-	-
	東川副村	165	845	-	-	165	845	-	-	5,452	-
	新北村	160	870	-	-	160	870	-	-	3,908	-
	春日村	150	990	-	-	150	990	-	-	10,374	-
	川上村	150	877	-	-	150	877	-	-	-	-
	松梅村	-	-	115	432	-	-	115	432	-	-
	小関村	-	-	100	399	-	-	100	399	-	-
	南山村2-1	-	-	115	626	-	-	115	626	-	-
	北山村	-	-	85	508	-	-	85	508	-	-
三瀬村	-	-	105	451	-	-	105	451	-	-	
中川副村	170	877	-	-	170	877	-	-	-	-	
大詫間村	160	776	-	-	160	776	-	-	-	-	
南川副村	165	822	-	-	165	822	-	-	-	-	
西川副村	170	679	-	-	170	679	-	-	-	-	
東与賀村	170	865	-	-	170	865	-	-	-	-	
久保田村	157	758	-	-	157	758	-	-	-	-	
鳥栖市	鳥栖町	136	1,055	-	-	132	1,183	-	-	19,674	8,709
	田代町	130	1,440	-	-	101	1,023	-	-	7,657	1,698
	基里村	131	1,120	-	-	135	1,025	-	-	17,263	2,219
	麓村	92	651	-	-	131	617	-	-	7,702	2,970
	旭村	135	805	-	-	142	879	-	-	10,537	620
基山町	117	1,140	-	-	117	1,140	-	-	12,465	-	

## 1-2 中畑

(単位：千円/10a)

調査地区名		中畑									
		農用地区域				農用地区域外					
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		市街化区域	
		固定資産	価格	固定資産	価格	固定資産	価格	固定資産	価格	固定資産	価格
佐賀市	佐賀市	-	-	-	-	-	-	-	-	21,823	-
	西与賀村	79	388	-	-	79	388	-	-	13,604	-
	嘉瀬村	77	673	-	-	77	673	-	-	-	-
	巨勢村	77	583	-	-	77	583	-	-	17,204	-
	兵庫村	83	441	-	-	83	441	-	-	29,456	-
	高木瀬村	77	477	-	-	77	477	-	-	14,886	-
	北川副村	77	655	-	-	77	655	-	-	14,010	-
	本庄村	83	484	-	-	83	141	-	-	16,936	-
	鍋島村	77	330	-	-	77	330	-	-	18,960	-
	金立村	77	470	-	-	77	470	-	-	-	-
	久保泉村	68	431	-	-	68	431	-	-	-	-
	蓮池町2-1	77	620	-	-	77	620	-	-	-	-
	東川副村	77	680	-	-	77	680	-	-	8,191	-
	新北村	77	605	-	-	77	605	-	-	5,756	-
	春日村	77	707	-	-	77	707	-	-	12,658	-
	川上村	68	415	-	-	68	412	-	-	-	-
	松梅村	-	-	52	243	-	-	52	243	-	-
	小関村	-	-	35	243	-	-	35	243	-	-
	南山村2-1	-	-	52	261	-	-	52	261	-	-
	北山村	-	-	38	184	-	-	38	184	-	-
三瀬村	-	-	38	181	-	-	38	181	-	-	
中川副村	68	589	-	-	68	589	-	-	-	-	
大詫間村	68	351	-	-	68	351	-	-	-	-	
南川副村	68	408	-	-	68	408	-	-	-	-	
西川副村	68	574	-	-	68	574	-	-	-	-	
東与賀村	77	485	-	-	77	485	-	-	-	-	
久保田村	68	521	-	-	68	521	-	-	-	-	
鳥栖市	鳥栖町	81	744	-	-	65	100	-	-	23,514	650
	田代町	45	749	-	-	46	1,206	-	-	7,828	18,000
	基里村	62	1,030	-	-	62	947	-	-	3,890	24,200
	麓村	77	951	-	-	46	1,287	-	-	6,796	2,718
	旭村	60	750	-	-	61	333	-	-	13,628	2,451
基山町	50	1,125	-	-	50	1,125	-	-	12,132	-	

## 2. 都市計画法の指定を受けていない市町

### 2-1 耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額(1/4)

(単位：千円/10a)

市町名	旧市町村名	農用地区域内				農用地区域外			
		固定資産税評価額		耕作目的売買価格		固定資産税評価額		耕作目的売買価格	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
唐津市	唐津市	148	57	3,600	1,000	137	57	3,000	1,000
	鏡村	130	70	1,900	1,800	130	70	1,900	1,800
	久里村	123	62	3,500	2,500	136	62	3,500	2,500
	鬼塚村	130	83	3,000	1,500	130	83	2,500	1,500
	湊村	80	100	500	500	80	100	500	500
	大良村	90	40	700	400	90	40	700	400
	佐志町	136	180	1,000	1,000	500	450	2,000	1,000
	浜崎町	138	65	3,800	3,800	138	65	3,800	3,800
	玉島村	133	60	2,880	2,260	133	60	2,880	2,260
	巖木村	126	126	800	100	126	47	800	100
	相知町	110	56	1,200	400	70	21	700	150
	北波多村	120	59	900	450	92	45	855	405
	入野村	105	47	600	700	105	47	600	700
	切木村	105	47	700	600	105	47	700	600
	名護屋村	138	53	850	700	124	41	770	700
	打上村	146	56	900	700	129	46	800	700
呼子町	168	70	600	600	113	57	600	600	
七山村	82	54	750	300	82	54	750	300	
多久市	東多久	149	58	800	300	119	49	500	200
	南多久	145	55	800	300	109	50	500	200
	多久	127	52	700	300	83	45	500	200
	西多久	127	52	500	200	83	45	400	100
	北多久	127	52	700	300	83	45	500	200

## 2-1 耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額(2/4)

(単位：千円/10a)

市町名	旧市町村名	農用地区域内				農用地区域外			
		固定資産税評価額		耕作目的売買価格		固定資産税評価額		耕作目的売買価格	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
伊万里市	伊万里町	102	49	300	200	102	49	300	200
	黒川村	96	48	300	200	96	48	300	200
	波多津村	112	47	300	200	112	47	300	200
	南波多村	125	52	300	200	125	52	300	200
	大川村	132	47	300	200	132	47	300	200
	松浦村	129	50	300	200	129	50	300	200
	二里村	109	47	300	200	109	47	300	200
	東山代村	104	48	300	200	104	48	300	200
武雄市	山代町	108	51	300	200	108	51	300	200
	武雄町	141	76	800	600	134	75	800	600
	朝日村	141	79	800	600	106	69	800	600
	橋村	140	68	900	500	104	57	900	500
	若木村	130	69	700	400	129	-	700	400
	武内村2-1	130	71	700	400	109	62	600	400
	西川登村	132	76	700	500	121	65	600	500
	東川登村	136	56	800	500	123	52	800	500
	住吉村	130	57	700	300	106	49	500	200
	中通村	130	60	700	300	106	49	500	200
	北方町	137	66	900	700	120	55	900	600
橋下村2-1	139	68	1,000	700	137	56	900	600	
鹿島市	鹿島町	-	-	534	300	-	-	-	-
	能古見村	-	-	446	-	-	-	-	-
	古枝村	-	-	387	-	-	-	-	-
	浜町	-	-	419	-	-	-	-	-
	北鹿島村	-	-	573	342	-	-	-	-

2-1 耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額(3/4)

(単位：千円/10a)

市町名	旧市町村名	農用地区域内				農用地区域外			
		固定資産税評価額		耕作目的売買価格		固定資産税評価額		耕作目的売買価格	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
小城市	小城町	126	79	811	200	126	79	811	200
	三日月村	118	62	1,014	200	118	62	1,014	200
	牛津町	146	60	970	200	146	60	970	200
	砥川村2-1	143	60	1,224	200	143	60	1,224	200
	芦刈村	151	64	1,041	200	151	64	1,041	200
嬉野市	久間村	123	51	750	312	93	29	700	280
	五町田村	128	56	720	324	98	45	660	280
	塩田町2-1	135	47	700	330	95	31	650	289
	嬉野町	146	59	800	330	74	22	450	150
	吉田村2-1	142	52	750	300	69	20	420	150
神崎市	神埼町	137	72	1,000	350	137	72	900	350
	西郷村	137	72	900	300	120	72	800	300
	仁比山村	108	63	900	200	125	73	800	200
	城田村	154	154	700	-	154	-	700	-
	境野村	154	-	800	-	154	-	700	-
	千歳村	154	-	700	-	154	-	600	-
	背振村	85	41	400	200	85	41	400	200
吉野ヶ里町	三田川村2-1	139	58	500	10	139	58	500	10
	東脊振村	139	58	500	10	139	58	500	10
みやき町	中原村	125	54	1,050	350	-	-	-	-
	北茂安村	157	64	950	550	-	-	-	-
	南茂安村	149	64	950	550	-	-	-	-
	三川村	158	64	950	550	-	-	-	-
上峰町	上峰町	139	60	700	700	95	60	700	700

## 2-1 耕作目的田・畑売買価格と固定資産税評価額(4/4)

(単位：千円/10a)

市町名	旧市町村名	農用地区域内				農用地区域外			
		固定資産税評価額		耕作目的売買価格		固定資産税評価額		耕作目的売買価格	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
玄海町	有浦村	130	49	1,000	600	130	49	1,000	600
	値賀村	116	61	1,000	600	116	61	1,000	600
有田町	有田町	111	54	1,380	400	-	-	-	-
	曲川村2-1	111	54	650	500	-	-	-	-
	大山村	111	54	496	378	-	-	-	-
大町町	大町町	146	57	1,000	500	137	70	1,000	500
江北町	江北村	111	43	900	300	111	67	900	300
白石町	白石町	146	65	900	500	-	-	-	-
	六角村	146	65	900	500	-	-	-	-
	須古村	146	65	900	500	-	-	-	-
	橋下村2-2	146	65	900	500	-	-	-	-
	北有明村	146	65	900	500	-	-	-	-
	南有明村2-2	146	65	900	525	-	-	-	-
	新拓	129	65	600	325	-	-	-	-
	福富町	146	65	900	500	-	-	-	-
	南有明村2-1	146	65	1,000	525	-	-	-	-
	錦江村	129	65	900	500	-	-	-	-
	竜王村2-1	146	65	900	525	-	-	-	-
新明	129	65	900	500	-	-	-	-	
太良町	太良村	144	67	784	250	-	-	-	-
	大浦村	144	67	400	250	-	-	-	-

## 2-2 使用目的変更(転用)田・畑売買価格(1/4)

(単位:円/3.3㎡)

市町名	旧市町村名	住 宅 用		商業・工業用地用		国県道・鉄道用		学校・公園・運動場 公立病院・公民館など	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
唐津市	唐津市	-	-	-	-	-	-	-	-
	鏡村	40,000	30,000	40,000	30,000	-	-	-	-
	久里村	40,000	40,000	60,000	60,000	-	-	-	-
	鬼塚村	-	70,000	-	-	-	-	-	-
	湊村	-	-	-	-	-	-	-	-
	大良村	-	-	-	-	-	-	-	-
	佐志町	70,000	-	-	-	-	-	-	-
	浜崎町	30,000	30,000	30,000	30,000	-	-	-	-
	玉島村	15,000	15,000	15,000	15,000	-	-	-	-
	巖木村	-	-	-	-	-	-	-	-
	相知町	-	-	-	-	-	-	-	-
	北波多村	33,000	33,000	33,000	33,000	-	-	-	-
	入野村	-	-	-	30,000	-	-	-	-
	切木村	-	-	-	-	-	-	-	-
	名護屋村	-	-	-	-	-	-	-	-
	打上村	-	-	-	-	-	-	-	-
呼子町	-	-	-	-	-	-	-	-	
七山村	-	-	-	-	-	-	-	-	
多久市	東多久	-	-	-	-	-	-	-	-
	南多久	-	-	-	-	-	-	-	-
	多久	-	-	-	-	-	-	-	-
	西多久	-	-	-	-	-	-	-	-
	北多久	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2-2 使用目的変更(転用)田・畑売買価格(2/4)

(単位:円/3.3m<sup>2</sup>)

市町名	旧市町村名	住 宅 用		商業・工業用地用		国県道・鉄道用		学校・公園・運動場 公立病院・公民館など	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
伊万里市	伊万里町	46,772	42,994	14,927	2,925	-	-	-	-
	黒川村	4,919	63,462	14,210	6,110	-	-	-	-
	波多津村	9,764	19,643	1,635	986	-	-	-	-
	南波多村	7,399	6,155	2,243	1,222	-	-	-	-
	大川村	-	2,475	990	1,417	-	-	-	-
	松浦村	-	25,494	1,196	665	-	-	-	-
	二里村	19,307	70,200	19,965	78,362	-	-	-	-
	東山代村	15,548	10,150	22,960	53,147	-	-	-	-
武雄市	山代町	19,123	13,959	970	2,301	-	-	-	-
	武雄町	39,600	39,600	49,900	46,200	-	-	-	-
	朝日村	38,900	38,900	44,980	44,980	-	-	-	-
	橘村	11,400	23,100	31,300	25,100	-	-	-	-
	若木村	11,400	23,100	31,300	25,100	-	-	-	-
	武内村2-1	14,900	14,900	19,500	21,700	-	-	-	-
	西川登村	17,500	15,000	36,600	21,500	-	-	-	-
	東川登村	24,100	22,000	17,300	17,300	-	-	-	-
	住吉村	19,200	17,800	25,300	30,100	-	-	-	-
	中通村	23,600	15,000	20,100	14,300	-	-	-	-
	北方町	18,800	15,700	19,000	16,000	-	-	-	-
鹿島市	橋下村2-1	18,800	15,700	19,000	16,000	-	-	-	-
	鹿島町	25,972	27,440	18,104	-	-	-	-	-
	能古見村	23,719	5,510	-	-	-	-	-	-
	古枝村	21,773	-	7,920	-	-	-	-	-
	浜町	-	-	-	-	-	-	-	-
	北鹿島村	-	-	29,943	18,165	-	-	-	-
	七浦村2-1	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2-2 使用目的変更(転用)田・畑売買価格(3/4)

(単位:円/3.3㎡)

市町名	旧市町村名	住 宅 用		商業・工業用地用		国県道・鉄道用		学校・公園・運動場 公立病院・公民館など	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
小城市	小城町	24,000	25,000	10,000	15,000	-	-	-	-
	三日月村	18,000	16,000	19,000	33,000	-	-	-	-
	牛津町	25,000	33,000	44,000	-	-	-	-	-
	砥川村2-1	-	-	-	-	-	-	-	-
	芦刈村	-	-	18,000	-	-	-	-	-
嬉野市	久間村	12,000	13,000	4,000	4,000	-	-	-	-
	五町田村	15,000	67,000	11,000	1,000	-	-	-	-
	塩田町2-1	16,000	18,000	7,000	7,000	-	-	-	-
	嬉野町	65,000	36,000	33,000	1,000	-	-	-	-
	吉田村2-1	6,000	5,000	4,000	1,000	-	-	-	-
神崎市	神埼町	24,800	5,200	20,700	20,700	-	-	-	-
	西郷村	18,700	7,800	-	-	-	-	9,900	9,900
	仁比山村	10,500	5,000	12,300	-	-	-	-	-
	城田村	11,700	2,700	-	-	-	-	-	-
	境野村	12,700	-	-	-	-	-	-	-
	千歳村	9,900	-	14,800	-	-	-	-	-
	背振村	-	-	3,000	-	-	-	-	-
吉野ヶ里町	三田川村2-1	22,611	3,147	1,815	1,172	-	-	-	-
	東脊振村	13,911	-	17,853	1,728	-	-	-	-
みやき町	中原村	11,000	14,000	2,000	22,000	-	-	-	-
	北茂安村	31,000	40,000	12,000	22,000	-	-	-	4,000
	南茂安村	23,000	4,000	-	-	-	-	-	-
	三川村	6,000	4,000	14,000	35,000	-	-	-	-
上峰町	上峰町	26,400	26,400	26,400	26,400	-	-	-	-

2-2 使用目的変更（転用）田・畑売買価格(4/4)

(単位：円/3.3㎡)

市町名	旧市町村名	住 宅 用		商業・工業用地用		国県道・鉄道用		学校・公園・運動場 公立病院・公民館など	
		田	畑	田	畑	田	畑	田	畑
玄海町	有浦村	-	-	-	-	-	-	-	-
	値賀村	-	-	-	-	-	-	-	-
有田町	有田町	-	26,400	-	-	-	-	-	-
	曲川村2-1	47,142	20,025	-	-	-	-	-	-
	大山村	-	-	-	-	-	-	-	-
大町町	大町町	12,000	12,000	-	-	-	-	-	-
江北町	江北村	23,899	-	23,899	-	-	-	-	-
白石町	白石町	10,000	4,000	10,000	4,000	-	-	-	-
	六角村	10,000	4,000	11,000	4,000	-	-	-	-
	須古村	10,000	4,000	11,000	5,000	-	-	-	-
	橋下村2-2	10,000	4,000	11,000	4,000	-	-	-	-
	北有明村	10,000	4,000	10,000	4,000	-	-	-	-
	南有明村2-2	10,000	4,000	10,000	4,000	-	-	-	-
	新拓	10,000	4,000	10,000	4,000	-	-	-	-
	福富町	10,000	4,000	10,000	4,000	-	-	-	-
	南有明村2-1	10,000	4,000	10,000	4,000	-	-	-	-
	錦江村	10,000	4,000	10,000	4,000	-	-	-	-
	竜王村2-1	10,000	4,000	10,000	4,000	-	-	-	-
新明	10,000	4,000	10,000	4,000	-	-	-	-	
太良町	太良村	13,936	-	6,524	8,583	-	-	-	-
	大浦村	-	1,704	-	-	-	-	-	-