

## 議 事 内 容

- 局長 定刻となりましたので、第 121 回常設審議委員会をはじめさせていただきますと思います。  
それでは、〇〇会長、ご挨拶をお願いします。
- 〇〇会長 (会長あいさつ)
- 〇〇会長 それでは、ただいまから第 121 回常設審議委員会を開会いたします。  
まず、本日の出席状況を報告してください。
- 局長 本日は、審議委員の総数 18 名に対し Web 出席も含めて 11 名の出席となっています。  
常設審議委員会運営規程第 11 条で、「委員総数の過半数の出席で成立」と規定されており、本委員会が成立していることをご報告いたします。
- 〇〇議長 次に、前回の審議案件の結果について、農業会議事務局から報告してください。
- 農業会議事務局 (前回の審議案件について、資料 1 により報告)
- 〇〇議長 続きまして、「Web 会議システムを利用した常設審議委員会への出席に関する運用細則について」農業会議事務局より説明をお願いします。
- 農業会議事務局 (資料 3 により事務局説明)
- 〇〇議長 本日の常設審議委員会では、農業委員会からの意見聴取が農地法第 5 条・4 件を議題としています。  
どうか慎重にご審議いただきますようお願いします。
- 〇〇議長 また、常設審議委員会運営規程第 17 条に「委員会の発言は、会長の許可を受けてしなければならない。」と規定しておりますので、ご質問等の際は挙手をしていただき、私が指名してから簡潔にご発言をお願いします。
- 〇〇議長 それでは、ただ今から議事に入ります。  
議事録署名者として、〇〇市・〇〇委員と〇〇市・〇〇委員にお願いし、書記は農業会議事務局といたします。

- 〇〇議長 農地法第5条の規定による意見聴取に入ります。  
一括上程しますので、内容について、農業委員会事務局から説明をお願いします。
- 〇〇議長 はじめに、農地法第5条関係について、〇〇市農業委員会からお願いします。
- 〇〇市農業委員会 (整理番号5-1について、資料に沿って説明)
- 〇〇議長 次に、〇〇市農業委員会からお願いします。
- 〇〇市農業委員会 (整理番号5-2の案件について説明)
- 〇〇議長 次に、〇〇市農業委員会からお願いします。
- 〇〇市農業委員会 (整理番号5-3の案件について説明)
- 〇〇議長 次に、〇〇町農業委員会からお願いします。
- 〇〇町農業委員会 (整理番号5-4の案件について説明)
- 〇〇議長 ただいま、農地法第5条関係4件の案件について、説明がありました。  
ここで、案件ごとに審議を行いたいと思います。
- 〇〇議長 はじめに、農地法第5条関係、〇〇市農業委員会より諮問の 〇〇申請の 店舗 への転用について、ご意見・ご質問等ないでしょうか。
- 〇〇委員 〇〇は、産業廃棄物の収集、運搬、処理並びに食品廃棄物の飼料化ということで、この会社が新たに飲食物を提供したり物品を販売するというので、何の食品、飲食物を販売するのか教えてください。
- 〇〇市農業委員会 そばやうどんなど、定食を提供する飲食店、また、道の駅のような地元の農産物を販売することを計画されています。
- 〇〇委員 新規に事業をされるわけですね。
- 〇〇市農業委員会 補足説明をさせていただきます。

〇〇は、元々は、産業廃棄物とか一般廃棄物の処理、運搬、処理をされている事業者ですが、近年は、多角的に事業を拡大されていて、例えば、営農型の太陽光発電をされていて、その下で、椎茸栽培をされていたり、飲食業では、福岡の中洲の方で、鉄板焼きとか焼肉屋さんの経営とかされているということで、販売されるのは、地元の農産物等を販売される計画となっています。

〇〇委員 資金計画の欄で、その他が、〇〇万円となっています。その用途について、教えてください。

〇〇市農業委員会 詳細については、把握できていませんが、建物の設計や測量等が含まれていると思います。

〇〇委員 50万円とか100万円とかであれば、他の諸費用かもしれませんが、〇〇万円という金額だったので、質問させていただきました。  
その他の用途がわからないという説明では、私の質問の答えにならないと思います。

〇〇委員 〇〇温泉の「〇〇の湯」の横ですけれども、温泉施設とうまくやっていくための一つの野菜販売場ではないかと私は思いました。そういう中で、それと連動してやっていく考え方はあるのでしょうか。

〇〇市農業委員会 申請地の西側に「〇〇の湯」という温泉施設があります。当然、そちらの利用客の方も利用していただきたいとの考えもあるようですが、申請地の周辺には、「〇〇」や「〇〇」といったレジャー施設や近くには、人気のカフェとか野菜の直売所とかもあるので、そういうところを利用される方をターゲットに店舗を開きたいと聞いております。

また、申請地は、国道〇〇号線に隣接しておりまして、〇〇から福岡、福岡から〇〇に行くのにちょうど中間地点になるため、休憩所としての意味合いも含めて、集客したいというので、考えられていると伺っております。

〇〇議長 私の市の案件で、先ほど事務局から説明がありましたとおり、この会社は、周辺にキャンプ場とかできていますが、そこを利用するお客さんもターゲットにして、呼び込みたいといった説明がありました。

また、温泉を利用するお客さんも呼び込みたいとの説明もありました。

また、〇〇万円というお話もありましたが、私ども農業委員会としては、あくまでも被害防除措置の面を協議するということで、その点については、しっかりと協議できていると思っています。

〇〇委員 新たな雇用の数は、何名を見込んでいますか。

- 〇〇市農業委員会 新たに雇用される従業員については、〇〇名を計画されています。
- 〇〇委員 合併浄化槽の規模について、教えてください。
- 〇〇市農業委員会 合併浄化槽の規模について、確認ができていないので、お時間をいただければと思います。
- 〇〇委員 資金計画で、その他のところについては、今後質問に答えられるように、事前に準備をお願いしたいと思います。
- 〇〇委員 これについては、各事務局の方に事前にお話しておきたいと思えます。
- 〇〇議長 本日、事務局が回答できなかった2点については、次回の報告ということで、書面でお願いします。
- 〇〇議長 ご質問等ないようですので、採決を採りたいと思います。それでは、異議のない方は挙手をお願いします。
- 〇〇議長 全員挙手でありますので、この案件については、「異議なし」として〇〇市農業委員会会長に回答いたします。
- 〇〇議長 次に、農地法第5条関係、〇〇市農業委員会より諮問の〇〇 申請の野菜等直売所 への転用について、ご意見・ご質問等ないでしょうか。
- 〇〇委員 この場所は、前回〇〇の鶏糞の2次乾燥施設の近くで、臭い対策で、7月から3ヶ月間は、搬入しないと言われていましたが、北風が吹くため、直売所に臭いがこないか心配で、そういった懸念がありますが、その点について、教えてください。
- 〇〇市農業委員会 臭気のことですけれども、区長や生産組合長さんから同意をいただいております、特に問題はないということでございました。
- 〇〇委員 調書には、汚水については、申請地内に設置する仮設トイレで処理するとされていますが、ずっと仮設トイレで処理されるということなのでしょうか。
- 〇〇市農業委員会 まずは、仮設トイレで対応し、状況に応じてまた検討するというのを伺っております。

- 〇〇委員           なぜ、常設のトイレは設置できないのですか。
- 〇〇市農業委員会   事業の初期段階では、投資を抑えたいということで、まずは農業経営の安定化を優先したいと考えているとの回答でした。
- 〇〇委員           食品を扱うわけですので、こういうトイレとかは非常に重要なところに位置するわけです。そこで、だんだん経営が良くなってきたらトイレをきちんと整備するといったことは、答えにならないと思うのですが。
- 〇〇市農業委員会   事業者からは、それ以上のことは聞いていませんので、答えられません。
- 〇〇委員           議長、この次の常設審議委員会で答えていただけるようお願いできますか。
- 〇〇議長           先ほど、トイレの件で質問がございました。その回答を次回にお願いしたいと思いますが、よろしいでしょうか。
- 〇〇市農業委員会   申請者に問い合わせをいたします。
- 〇〇議長           はい。よろしく願いいたします。
- 〇〇委員           その関連ですけれども、早めに常設の浄化槽設置のトイレとかそういうのを設置するように申請業者の方にご指導いただけないでしょうか。
- 〇〇市農業委員会   今の件につきましては、指導するようにいたします。
- 〇〇議長           トイレは、重要な問題と思いますので、申請の方にはくれぐれもよろしくお伝えください。早めに常設での設置をお願いしたいと思います。
- 〇〇委員           水路の法定外公共物、水路の占用申請で、道路の幅はどれくらいになるのか教えてください。
- 〇〇市農業委員会   幅6mとなっています。
- 〇〇委員           建設費の内訳ですけれども、駐車場の舗装工事費とかそういうもので、費用がかかるものなのか。直売所の建物が簡易的な建物だからトイレも仮設トイレでいくというものなのか。建物を綺麗なものを作られるのな

らば、トイレも綺麗なものを作られると思っていましたが、いかがでしょうか。

〇〇市農業委員会 駐車場と直売所、それにイベント広場の工事費が主なものとなっています。

〇〇議長 資金計画は、土地の代金と整地費だけでも〇〇万円になりますよね。資金計画が、〇〇万円ということで、その半分が土地とか諸々に費用が出ていますけれども、あとの〇〇万円が舗装代とか、直売所の建屋の金額になるということでしょうか。

〇〇市農業委員会 はい。そういうふうになります。

〇〇委員 関連ですけど、この直売所本体は、簡易なプレハブみたいなもので、設置しようという感じなのでしょうか。

〇〇市農業委員会 基礎付きのテントということで伺っています。

〇〇委員 建物に関連して、ここで販売されるのは、〇〇で取れた農産物を販売する直売所ということになるのですかね。

〇〇市農業委員会 農地所有適格化法人でもございまして、自社で栽培された農産物を販売されると伺っております。

〇〇議長 これは、農地で、用途区分の変更での申請です。計画の中で、資金とか色々、特に仮設用トイレというのが、被害防除措置の点に関係するものですから、そこら辺を申請者の方に要請して、はっきり皆さんに理解できるような説明をできよう、次回報告書の提出をお願いできればと思いますが、いかがでしょうか。

〇〇市農業委員会 はい。そのように対処いたします。

〇〇議長 用途区分の変更ということで、農業用ということでございますので、その中で、トイレについて、説明できるように書面を出してもらえるようお願いしましたので、それでよろしいでしょうか。

〇〇議長 質問等ないようですので、採決を採りたいと思います。それでは、異議のない方は挙手をお願いします。

- 〇〇議長 挙手多数でありますので、この案件については、「異議なし」として  
〇〇市農業委員会会長に回答いたします。
- 〇〇議長 次に、農地法第5条関係、〇〇市農業委員会より諮問の 〇〇 申  
請の 集配所及び事務所 への転用について、ご意見・ご質問等ないでし  
ょうか。
- 〇〇委員 転用地の価格が〇〇千円/10a と高いようですが、〇〇地区の近傍類似  
とかわかりますかね。
- 〇〇市農業委 最近の事例で言いますと〇〇万円/10a～〇〇万円/10a。一般住宅や共  
員会 同住宅の場合は、そのくらいの金額で取引されているところです。  
ただ、県道に面してはいない、ちょっと奥まっているところの価格がそ  
れくらいということです。
- 〇〇委員 こういう取引が〇〇市全体への悪影響というか、通常の〇倍位の価格  
であれば、いかななものかという風を感じたものですから、農業委員会  
事務局として、〇〇市行政として、意見があったらお聞かせください。
- 〇〇市農業委 資料の10Pに地図がありますが、来月、常設審議委員会に諮る共同住  
員会 宅の案件がありますが、その取引価格が、〇〇千円/10a位です。今回の  
案件のみちょっと金額が高かったのかなと思っている所です。
- 〇〇委員 特定建築条件付きの住宅ができるにしても、〇〇万円、〇〇万円とい  
う風な数字の中で、〇〇万円単価はなかなかすごいことだと思いま  
すが、〇〇市さんとして、この金額は、妥当な金額なのかお伺いしたい  
と思います。
- 〇〇市農業委 あくまでも民間の取引ですので、私たちの方から、高いとか安いとか  
員会 の指導はなかなかできないと思っているところです。
- 〇〇委員 こんなに高く土地代を出しても大丈夫なんですかというふうな質問と  
かはなかったのですか。
- 〇〇市農業委 金額についての確認は行なっておりませんが、事業計画に則し  
員会 た残高証明書の提出をしていただいておりますので、その金額は、お持  
ちになっているということで、こちらの方は判断している所です。
- 〇〇議長 価格に対してどうのこうのではありませんが、今後、転用される事業  
者さんが出た場合に、いい影響が出るといいんですけども、今回の数

字が足かせになるのではとの心配があると思いますが、そこら辺はどうでしょうか。

〇〇委員 結局、これは、土地の売り手と買い手の問題で、その影響があるかどうかはわからないと思います。この本人さんは、〇〇aを手放したくない。その相手は、どうしても欲しいということで価格が上昇したというだけのことで、影響することはないと思います。

〇〇議長 農業委員会の審査というのは、価格を審査する訳ではないですから。被害防除措置の問題がどうであるかというのを審査する場にありますので。

〇〇議長 ご質問等ないようですので、採決を採りたいと思います。それでは、異議のない方は挙手をお願いします。

〇〇議長 全員挙手でありますので、この案件については、「異議なし」として〇〇市農業委員会会長に回答いたします。

〇〇議長 次に、農地法第5条関係、〇〇町農業委員会より諮問の 〇〇 申請の 特定建築条件付売買予定地 への転用について、ご意見・ご質問等ないでしょうか。

〇〇委員 14 ページの下の拡大の写真を見ると、北側は畑と宅地となっておりますが、その点について、教えてください。

〇〇町農業委員会 地図がちょっと古いもので、まだ最新版が反映してないものになりますので、実際はこの畑のところはもう既に家になっています。

〇〇委員 現状は住宅で建っているということですかね。

〇〇町農業委員会 上の土地に関しては譲渡人、所有が譲渡人と同一人物であったので同意書は取っていません。

〇〇委員 参考事項でその他のところで、埋蔵文化財については調査依頼済みとのことですが、もう回答はあっているのでしょうか。

〇〇町農業委員会 現段階ではまだ確認は取ってないですけど、毎回依頼された後、うちの文化課の方で回答が出るので、文化課の方から回答を得るようにしています。

- 〇〇委員 　　例えば、仮に許可が出て、試掘とかした時に、なんか大変なものが出てきて、この計画自体が中止せざるを得なかったとかいうことも考えられるので。ただ依頼しただけではどうかなという感じがしたもので。
- 〇〇町農業委員会 　　一応、毎回その許可出すまでに文化課の方から回答を得るようにはしています。
- 〇〇委員 　　確実に許可前に求めるようにしてください。
- 〇〇議長 　　ご質問等ないようですので、採決を採りたいと思います。それでは、異議のない方は挙手をお願いします。
- 〇〇議長 　　全員挙手でありますので、この案件については、「異議なし」として〇〇町農業委員会会長に回答いたします。
- 〇〇議長 　　以上、本日意見を求められた 農地法第5条関係4件について、各市町農業委員会会長に「異議なし」として回答いたします。
- 〇〇議長 　　続きまして、その他の項目に移ります。  
国会議員への要請活動について、事務局から説明を求めます。
- 農業会議事務局 　　(資料2により事務局説明)
- 〇〇議長 　　続きまして、「農業者年金、全国農業新聞の推進について」農業会議事務局より説明をお願いします。
- 農業会議事務局 　　(資料4により事務局説明)
- 〇〇議長 　　ただいま、事務局から説明がありました。  
皆様方から、ご意見・ご質問等ないでしょうか。
- 〇〇議長 　　他にないようでございますので、以上をもちまして、第121回常設審議委員会を終了いたします。  
本日は、お疲れさまでした。
- 〇〇議長 　　次回は5月15日(金)、「佐賀総合庁舎」にて、開催となりますので、ご予約をお願いします。